

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
NR. 19346 / 31.08.2023
Dosar III-E-1

DAPEB

Catre,

Va inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila

nr. 161 / 2023

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
DUMITREL PRICEPUTU



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.161
din 31 august 2023

privind: aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Județean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Consiliul Județean Brăila, întrunit în sesiune ordinară, la data de 31 august 2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr.17831/16.08.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr.17815/16.08.2023;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 302/2020, modificată prin Hotărârile Consiliului Județean Brăila nr. 340/2020 și nr. 138/2022;

Văzând avizele Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(3), art. 9^{*}, alin. (23) și alin. (24), art. 10, alin. (1) și alin. (2), art. 11, alin. 19 și alin. 24 și art. 15 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.3 alin (3), art. 7 alin (1) și (2) și art. 12 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscrisuri în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. 1 lit. (c), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. (a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I.

Se modifică anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Județean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.II.

Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra elementelor componente aparținând drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița, în conformitate cu documentația topo – cadastrală cuprinsă în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.

Se însușește documentația cadastrală depusă la Consiliul Județean Brăila cu adresele nr. 13781/26.06.2023, 14573/5.07.2023, 14696/6.07.2023, 14845/10.07.2023, 14926/10.07.2023, 15176/12.07.2023, 15317/13.07.2023, 15623/18.07.2023, 16320/25.07.2023 și 16557/27.07.2023 pentru înscrierea elementelor componente ale drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița.

Art.IV.

Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V.

Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați.

Hotararea a fost adoptata cu 20 de voturi "Pentru". Au votat impotriva urmatoarii domni consilieri judeteni: Bucalau Alexandru, Capatina Marian, Varga Vasile-Constantin, Dorobantu Stavarel, Vlad-Pascale Daniela – Andreia si Lungu Danut.


PRESEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU



Datele de identificare
ale drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru, în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila

Nr. crt	Drum județean Tronson nr./CF	UAT	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termină la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Latime medie (m)	Ampriza-Carosabil	Zona de siguranță	Suprafața teren înscris în CF (mp)	Pod	Podet	Parapet metallic	Parcări	Indicatoare	Borne
1	Drumul județean 212 Tronson 1.1	Chiscani	0+000 Chiscani intersecția cu DN21	1+506 Intersecția CF	-	1506	22.5	26510	7364	33874	-	-	-	-	14	1
2	●Drumul județean 212 Tronson 1.2	Chiscani	inscris in CF 750130 de catre STATUL ROMAN - MINISTERUL TRANSPORTURILOR		-	7	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
3	Drumul județean 212 Tronson 2	Chiscani	1+513 Intrare in Chiscani	5+388 Iesire din Chiscani	3875	-	15.70	23468	37446	60914	-	-	-	-	24	4
4	Drumul județean 212 Tronson 3	Chiscani	5+388 Iesire din Chiscani	5+408 Mal drept canal	-	20	12.45	187	62	249	-	-	-	-	-	-
5	Drumul județean 212 Tronson 4	Chiscani	5+408 Mal drept canal	5+440 Mal stang canal	-	32	10,20	220	109	329	1	-	1	-	-	-
6	Drumul județean 212 Tronson 5	Chiscani	5+440 Mal stang canal	6+642 Mal drept canal	-	1202	13,50	12551	3623	16174	-	-	-	-	6	1
7	Drumul județean 212 Tronson 6	Chiscani	6+642 Mal drept canal	6+666 Mal stang canal	-	24	17,80	347	81	428	1	-	-	-	-	-
8	●Drumul județean 212 Tronson 7	Chiscani	INEXISTENT		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Drumul județean 212 Tronson 8	Tichilești	6+666 Limita UAT Chiscani	8+537 Intrare in Tichilești	-	1871	19,90	29721	7499	37220	-	-	-	-	2	2
10	Drumul județean 212 Tronson 9	Tichilești	8+537 Intrare in Tichilești	12+245 Iesire din Tichilești	3708	-	18,00	23176	43505	66681	-	-	-	-	10	3
11	Drumul județean 212 Tronson 10	Tichilești	12+245 Iesire din Tichilești	12+607 Limita UAT Gropeni	-	362	16,38	4493	1438	5931	-	-	-	-	-	-

12	Drumul județean 212 Tronson 11	Gropeni	12+607 Limita UAT Gropeni	15+728 Mal drept canal	-	3121	20,00	50058	12443	62501	-	-	-	2	3
13	Drumul județean 212 Tronson 12	Gropeni	15+728 Mal drept canal	15+749 Mal stâng canal	-	21	15,30	237	84	321	1	-	-	-	-
14	Drumul județean 212 Tronson 13*	Gropeni	15+749 Mal stâng canal	15+754 Intrare în Gropeni	-	5	20,80	86	18	104	-	-	-	-	-
15	Drumul județean 212 Tronson 14	Gropeni	15+754 Intrare în Gropeni	20+523 Iesire din Gropeni	4769	-	18,10	29296	57236	86532	-	-	-	18	5
16	Drumul județean 212 Tronson 15.1	Tufești	20+523 Iesire din Gropeni	25+144 Intrare în Tufești	-	4621	18,10	66097	17525	83622	-	2	-	3	5
17	Drumul județean 212 Tronson 15.2	Tufești	25+144 Intrare în Tufești	30+536 Iesire din Tufești	5392	-	18,20	33203	65158	98361	-	-	-	17	4
18	Drumul județean 212 Tronson 16	Tufești	30+536 Iesire din Tufești	33+745 Limita UAT Stăncuța	-	3209	16,70	41395	12298	53693	-	-	-	-	3
19	Drumul județean 212 Tronson 17	Stăncuța	33+745 Limita UAT Stăncuța	35+808 Mal drept canal	-	2063	16,08	24928	8248	33176	-	-	-	-	-
20	Drumul județean 212 Tronson 18	Stăncuța	35+808 Mal drept canal	35+851 Mal stâng canal	-	43	11,00	416	56	472	1	-	-	-	-
21	Drumul județean 212 Tronson 19	Stăncuța	35+851 Mal stâng canal	37+329 Intersecție cu DJ 212C	-	1478	18,00	20857	5711	26568	-	-	1	-	1
22	Drumul județean 212 Tronson 20	Stăncuța	37+329 Intersecție cu DJ 212C	39+220 Intrare în Cuza Voda	-	1891	16,60	31455	7567	39022	-	-	-	-	2
23	Drumul județean 212 Tronson 21	Stăncuța	39+220 Intrare în Cuza Voda	40+409 Intersecție cu DJ 211A	1189	-	15,50	7366	11097	18463	-	-	-	3	1
24	Drumul județean 212 Tronson 22	Stăncuța	40+409 Intersecție cu DJ 211A	40+951 Iesire din Cuza Voda	542	-	21,10	3535	7903	11438	-	-	-	34	-
25	Drumul județean 212 Tronson 23	Stăncuța	INEXISTENT		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Drumul județean 212 Tronson 24	Stăncuța	40+951 Mal drept canal	40+998 Mal stâng canal	-	47	18,10	660	191	851	1	-	-	-	-
27	Drumul județean 212 Tronson 25	Stăncuța	40+998 Mal stâng canal	44+414 Limita UAT Bertestii de Jos	-	3416	21,70	60443	13670	74113	-	1	-	2	1
28	Drumul județean 212 Tronson 26	Bertestii de Jos	44+414 Limita UAT Bertestii de Jos	45+565 Mal drept	-	1151	22,10	20948	4525	25473	-	-	-	5	2

29	Drumul județean 212 Tronson 27	Bertești de Jos	45+565 Mal drept	45+613 Mal stâng	-	48	20,71	804	190	994	-	-	-	-	-	-
30	Drumul județean 212 Tronson 28	Bertești de Jos	45+613 Mal stâng	45+989 Intrare în Spiru Haret	-	376	17,70	5139	1501	6640	-	-	-	-	2	-
31	Drumul județean 212 Tronson 29	Bertești de Jos	45+989 Intrare în Spiru Haret	48+063 Iesire din Spiru Haret	2074	-	16,80	12673	22222	34895	-	1	-	-	32	2
32	Drumul județean 212 Tronson 30	Bertești de Jos	48+063 Iesire din Spiru Haret	50+330 Intrare în Bertești de Jos	-	2267	18,90	33718	9230	42948	1	-	-	-	8	2
33	Drumul județean 212 Tronson 31	Bertești de Jos	50+330 Intrare în Bertești de Jos	51+770 Iesire din Bertești de Jos	1440	-	17,50	9792	15378	25170	-	1	-	-	28	2
34	Drumul județean 212 Tronson 32	Bertești de Jos	51+770 Iesire din Bertești de Jos	53+325 Intrare în Bertești de Sus	-	1555	16,50	19376	6265	25641	-	-	-	-	2	1
35	Drumul județean 212 Tronson 33	Bertești de Jos	53+325 Intrare în Bertești de Sus	53+998 Iesire din Bertești de Sus	673	-	17,50	4661	7112	11773	-	1	-	1	26	-
36	Drumul județean 212 Tronson 34	Bertești de Jos	53+998 Iesire din Bertești de Sus	56+818 Limita UAT Victoria	-	2820	14,00	28366	11283	39649	-	-	-	1	3	2
37	Drumul județean 212 Tronson 35	Victoria	56+818 Limita UAT Victoria	58+071 Intrare în Mihai Bravu	-	1253	17,50	16962	5016	21978	2	-	-	1	-	1
78	Drumul județean 212 Tronson 36	Victoria	58+071 Intrare în Mihai Bravu	60+191 Iesire din Mihai Bravu	2120	-	17,20	13271	23106	36377	-	2	-	-	10	2
39	Drumul județean 212 Tronson 37	Victoria	60+191 Iesire din Mihai Bravu	60+889 Limita Județ Ialomița	-	698	16,30	8511	2882	11393	-	-	-	-	-	2
Total						60889	-	664926	429042	1093968	8	8	1	7	249	52

• Tronsonul 1.2 - intersecție Cale ferată -- inserat în CF 750130 de către STATUL ROMÂN - MINISTERUL TRANSPORTURILOR

• Tronsonul 7 – inexistent

• Tronsonul 23 – inexistent

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu
Întocmit: Drăgan C.M./Dumitrescu D.C.



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 264/ 26.06.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA 13781
Înregistrat la nr.
Ziua 26 Luna 06 An 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila, listate și în format electronic (pe CD) precum și tabelele cu datele de identificare ale DJ 202B; DJ 212; DJ 203; DJ 202 D; DJ 211; DJ 203 A; DJ 203P

nr lucrare	DJ	tronson	NCP	UAT	RGI
155	212	1.1	78315	Chiscani	32180
157	212	2	78308	Chiscani	32183
158	212	4	78312	Chiscani	32185
160	212	5	78314	Chiscani	32186
161	212	6	78307	Chiscani	32220
162	212	8	75052	Tichilesti	37746
163	212	9	75042	Tichilesti	37821
165	212	11	76689	Gropeni	37742
166	212	12	76684	Gropeni	37738
167	212	14	76692	Gropeni	37796
168	212	15.1	77078	Tufesti	16355
170	212	15.2	77082	Tufesti	16429
171	212	16	77084	Tufesti	16430
172	212	18	77472	Stancuta	17128
174	212	19	77457	Stancuta	16593
175	212	20	77456	Stancuta	16601
176	212	21	77453	Stancuta	16662
177	212	22	77458	Stancuta	16677
178	212	24	77454	Stancuta	16707
179	212	25	77452	Stancuta	16709
180	212	26	78330	Bertestii de Jos	16716
182	212	28	78328	Bertestii de Jos	16715
183	212	29	78486	Bertestii de Jos	16717
184	212	30	78329	Bertestii de Jos	16720
185	212	31	78332	Bertestii de Jos	16721

APR 26
26.06.2023

Mașină
Inoanța
2023

pag 1

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU - MĂSURĂTORI TERESTRE, O/S

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

429	203	26.1	79311	Ulmu	19678
430	203	26.3	74367	Ulmu	19698
431	203	27	79304	Ulmu	19720
432	203	29	77771	Ciresu	19809
434	203	30	79240	Ciresu	19944
435	203	31	79238	Ciresu	19815
437	203	32	77768	Ciresu	19816
438	203	34	75885	Zavoaia	17396
439	203	35	75881	Zavoaia	17410
440	203	36	78136	Zavoaia	17500
441	203	37	75882	Zavoaia	17503
443	203	39	75886	Zavoaia	17512
444	203	40	75888	Zavoaia	17534
445	203	41	86997	Insuratei	17537
446	203	42	86996	Insuratei	17540
409	203P	1	77770	Ciresu	18928
413	203P	2	77769	Ciresu	19942
415	203P	3	79241	Ciresu	19061
499	203P	5	79274	Ciresu	18961
448	203A	2	75909	Visani	19673
449	203A	3	75917	Visani	19676
450	203A	4	75913	Visani	19682
451	203A	5	75912	Visani	19693
452	203A	6	75915	Visani	19697
453	203A	7	75914	Visani	19714
455	203A	8	75003	Galbenu	19722
456	203A	9	74997	Galbenu	19729
458	203A	10	75009	Galbenu	19740
459	203A	12	75002	Galbenu	19742
460	203A	14	73009	Jirlau	19752
462	203A	15	75001	Galbenu	19755
463	203A	16.1	75007	Galbenu	19773
464	203A	16.2	74996	Galbenu	19780
465	203A	16.3	75006	Galbenu	19793
467	211	1	74234	Rosiori	17692
469	211	2	74217	Rosiori	17694
472	211	3	74207	Rosiori	17696
473	211	4	77387	Dudesti	19993
475	211	5	77379	Dudesti	19994
476	211	6	77385	Dudesti	19995

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

477	211	7	77376	Dudesti	19997
478	211	8	77377	Dudesti	19998
479	211	9	77381	Zavoia	19999
480	211	11	75887	Zavoia	17701
482	211	13	75877	Zavoia	17702
483	211	14	75866	Zavoia	17704
484	211	15	75880	Zavoia	17705
486	211	16	75878	Zavoia	17679
487	211	17	75867	Zavoia	17684
488	211	18	75923	Zavoia	17686
490	211	19	75875	Zavoia	17688
491	211	20	75879	Zavoia	17689
493	211	21	77603	Bordei Verde	20009
494	211	22	77605	Bordei Verde	20012
495	211	23	73992	Bordei Verde	20023
496	211	24	74005	Bordei Verde	20013
497	211	25	75713	Ianca	20010
502	202B	1	89291	Maxineni	41462
504	202B	2	89292	Maxineni	41501
505	202B	4	81664	Scortaru Nou	41531
507	202B	6	81093	Scortaru Nou	41566
509	202B	7	81662	Scortaru Nou	41572
510	202B	8	81659	Scortaru Nou	41583
511	202B	9	81660	Scortaru Nou	41598
512	202B	10	76285	Gemenale	41696
516	202B	11	76284	Gemenale	41693
517	202B	12	76291	Gemenale	41654
518	202B	13.1	84822	Movila Miresii	41716
519	202B	13.2.1	86681	Movila Miresii	41698
520	202B	14.1	86832	Movila Miresii	41661
521	202B	14.3	86803	Movila Miresii	41664

3

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

186	212	32	78334	Bertestii de Jos	16718
187	212	33	78331	Bertestii de Jos	16719
188	212	34	78452	Bertestii de Jos	16723
192	212	35	74198	Victoria	16725
193	212	36	74197	Victoria	16726
194	212	37	74231	Victoria	16724
198	202D	1	81657	Scortaru Nou	39377
226	202D	2	81656	Scortaru Nou	41645
396	202D	3	81655	Scortaru Nou	41647
397	202D	4	81651	Scortaru Nou	39386
398	202D	5	76825	Ramnicel u	40207
399	203	2	75016	Galbenu	19153
400	203	3	75028	Galbenu	19115
401	203	5	75000	Galbenu	19128
403	203	6	75010	Galbenu	19550
404	203	7	75024	Galbenu	19554
405	203	8	73084	Jirlau	19560
407	203	9	73083	Jirlau	19564
408	203	10	73702	Jirlau	19571
411	203	13.1	71519	Faurei	19578
412	203	13.2	71523	Faurei	19604
414	203	14	71526	Faurei	19645
416	203	15	71518	Faurei	19646
417	203	18	77655	Surdila Greci	19647
418	203	19	77657	Surdila Greci	19803
419	203	20	77654	Surdila Greci	19652
420	203	21	77652	Surdila Greci	19669
421	203	22	79333	Surdila Greci	19801
425	203	23	79331	Ulmu	19649
427	203	25	79303	Ulmu	19674

4

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

522	202B	15	85707	Movila Miresii	41665
523	202B	16.1	86227	Movila Miresii	41672
524	202B	16.2	86696	Movila Miresii	41692
525	202B	17	87283	Movila Miresii	41723
526	202B	19	88345	Traian	41743
527	202B	20	88372	Traian	41757

132 buc

Director,

Veronica-Claudia Iianu





infotop



CADASTRU - MĂSURĂTORI TERESTRE - G.S.

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 273/ 05.07.2023

LAPEB
5.07.2023
14573
2023
Luciude
06.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:





infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 277/ 06.07.2023

LA PERB
7.07.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 14696
Ziua 16.07.2023 An 2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

bucluce
07.07.2023
Sna Bajan
07.07.2023
lls

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila listate pentru

- DJ 203P tronson 2 – CF 77769/Cireșu,
- DJ 203 tronson 25 -CF 79303/Ulmu,
- DJ 203 tronson 23 - CF 79331/ Ulmu;
- DJ 211 tronson 17- CF 75867/Zăvoaia;
- DJ 211 tronson 11 - CF 75887/ Zăvoaia;



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU - MĂSURĂTORI TERESTRE - G/S

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO211 NGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 280/ 10.07.2023

1470313
10.07.2023
10.07.2023
CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Registrat la nr. 14845
Luna 07 Anul 2023
CNU verificare
10.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

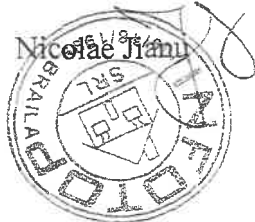
DJ 212 - tronson 22 CF 77458

DJ 212 - tronson 15.2 PAD ul retipărit pentru a fi lizibil

De asemenea vă înaintăm și lucrările pentru DJ 203- tronson 24 și DJ 203- tronson 24, lucrări care au primit respingere în 2020, dar pe care vi le înaintăm acum, pentru a obține, în baza lor, actele de proprietate ale terenurilor, acestea aflându-se în administrarea Agenției Naționale Apele Romane, Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, Sistemul de Gospodărire a Apelor Brăila. De asemenea vă solicităm să ne retransmiteți și certificate fiscale actualizate pentru aceste două tronsoane.

Cu stimă!

Director,



ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

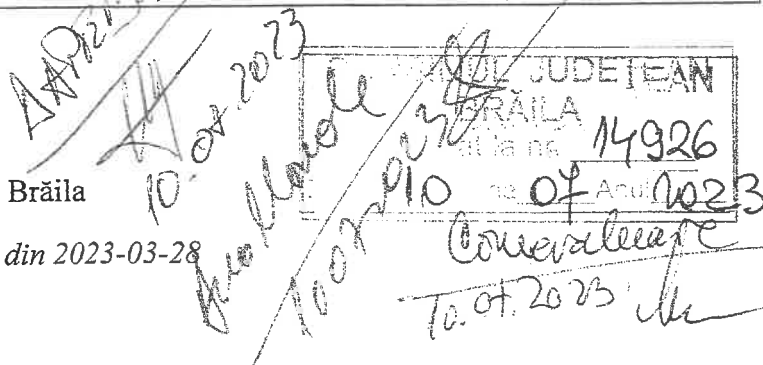
☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 282/ 10.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28



Prin prezenta, vă înaintăm ultimele solicitări pentru realizarea documentațiilor cadastrale actualizate, în etapa I în contractului sus-menționat:

PAD-urile refăcute pentru DJ 203A tronsonul 9

și pentru DJ 211 tronsoanele 3, 6, 7, 9, 13, 16, 19, 20 și 23

Din tranșa 1 a contractului au rămas doar tronsoanele 12 și 24 din DJ 203 și tronsonul din DJ212 cu podul înscris în CF 75130 din DJ 212

Cu stimă!

Director,

Nicolae Jianu

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 285/ 12.07.2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023, recepționate OCPI Brăila,

Pentru DJ 211; Planurile de amplasament și detaliu pentru tronsoanele 7, 20 și 23, au aceeași dată cu extrasele și încheierile de carte funciară.

Pentru DJ 212; Planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 15.2, are aceeași dată cu extrasul și încheierea de carte funciară.

Documentația cadastrală pentru parapet se află pe tronsonul 4, are RGI 62299, și la prezentă are termen pe 13 iulie 2023

Pentru DJ 202B; Planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 4, corectat. —

Director,

Veronica-Claudia Hănuș





infotop



CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS

☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 288 / 13.07.2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 / 28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 / 2023:

Pentru DJ 212, tronsonul 4; cartea funciară 78312/Chiscani cu RGI 62299/12.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu pentru tronsonul 4, extrasul și încheierea de carte funciară.

Alăturat aveți și tabelele centralizatoare, solicitate la litera D, 2 din caietul de sarcini al contractului 110 / 2023

CD-ul final și celelalte 2 lucrări precum și tabelul centralizator pentru DJ 203 tronsoanele 12 și 24, le vom preda la termenul recepției OCPI...

Director

Nicolae



Înregistrat la nr. 7312
Ziua 13 Luna 07 An 2023



infotop

CADASTRU, MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 290 /18.07.2023

Către Consiliul Județean Brăila,

Referitor la Contractul nr. 110 /28.03.2023

Prin prezenta, vă înaintăm documentațiile de actualizare ale imobilelor, descrise tronsoane de Drumuri Județene depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 /2023:

DJ 203 tronsonul 24; cartea funciară 79906/Chiscani cu RGI 25492/13.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu, extrasul și încheierea de carte funciară (cu întabularea podului peste râul Călmățui), tronsonul 12 fiind încă în lucru, la OCPI Brăila.

DJ 202B tronsonul 4; cartea funciară 81664/Scorțaru Nou RGI 64031/13.07.2023 documentația conține planul de amplasament și detaliu, extrasul și încheierea de carte funciară, (cu preluarea în sistematic a suprafeței, fără să țină seamă de suma carosabil și zona de siguranță)

DJ 212 tronson 1.2 vă înaintăm schița explicativă cu poziția drumului față de calea ferată.

În CF 75130/Chiscani a căii ferate a fost intabulat dreptul de proprietate al statului Român conform prevederilor art. 28 alin(4) din Regulamentul aprobat cu Ordinul nr.1/2020 al ANCPI.

Alăturat aveți și tabelele centralizatoare, solicitate la litera D,2 din caietul de sarcini al contractului 110 /2023

CD-ul final, lucrarea pentru tronsonul 12 precum și tabelul centralizator pentru DJ 203 le vom preda după recepția la OCPI...

Director,

Nicolae Jianu



12

ISO 9001
ISO 14001
OHSAS 18001



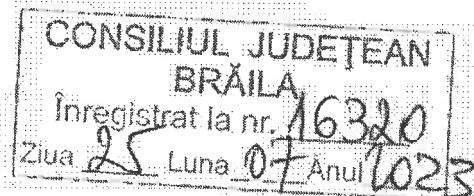
infotop

CADASTRU MĂSURĂTORI TERESTRE, GIS



☎ 0239/611127 ☎ 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro
RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 299/ 25.07.2023



Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Prin prezenta, vă înaintăm următoarele documentații restante, depuse la OCPI în etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

DJ 203 tronson 13.1-Mal stâng Buzău- Intersecție Cale Ferată

DJ 203A tronson 8, Galbenu- limita UAT Galbenu- intrare in Drogu

DJ 212, tronsonul 36

Tabelul pentru DJ 203.

Director,

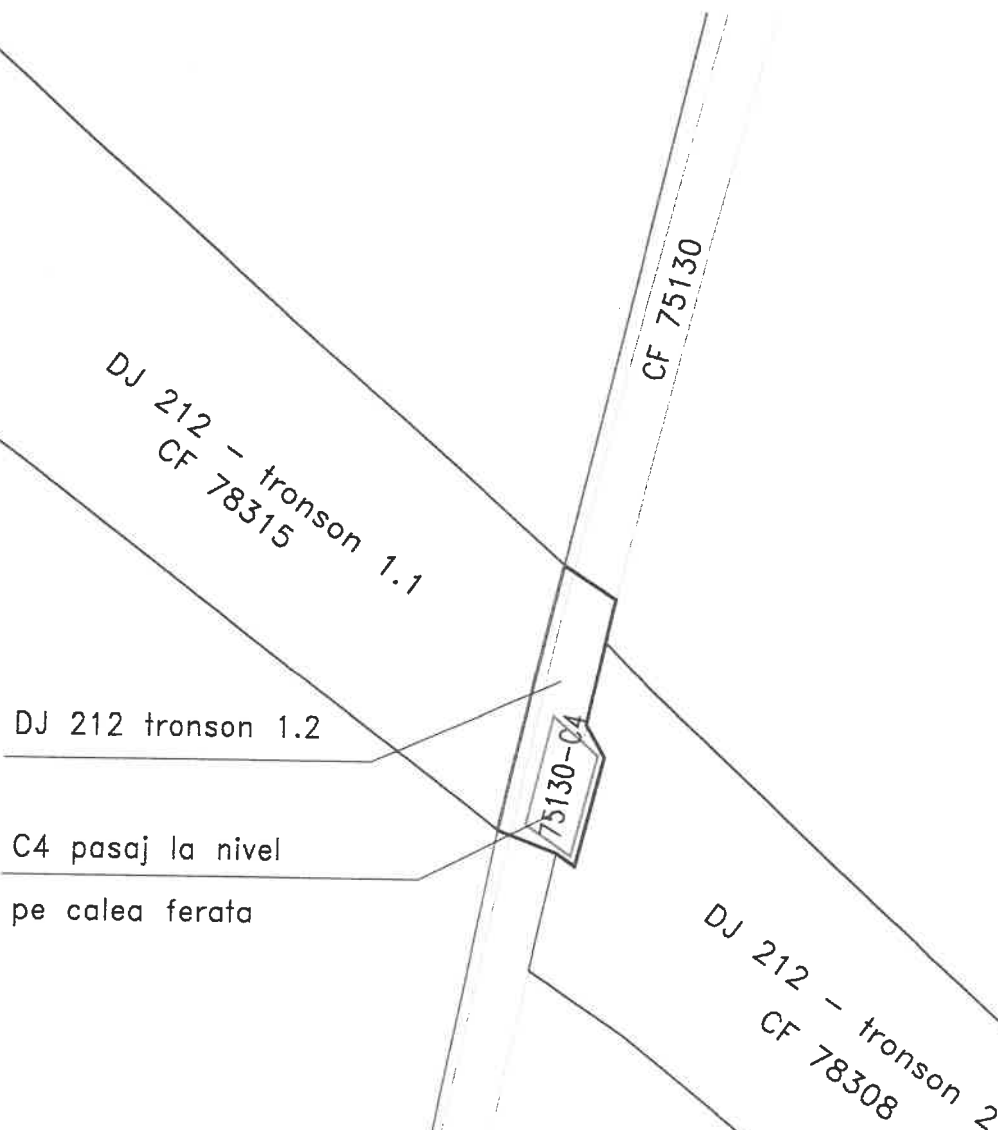
Veronica-Claudia



Schita explicativa
Scara 1:500

Pasajul C4 este evidentiat in CF 71530/Chiscani(fara acte)

Conform prevederilor art. 28 alin. (4) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, detaliile liniare (drumuri, strazi, ulite, cai ferate, diguri, ape, etc.) constituie imobile si primesc un singur identificator pe toata lungimea lor, cu exceptia subtraversarilor, iar daca sunt intersectate cu alte detalii liniare se respecta ierarhia: ape curgatoare, canale, diguri, cai ferate, drumuri clasificate.





infotop

CADASTRU, M/SURĂTORI TERESTRE, GIS



☎ 0239/611127 📠 0239/611125(fax) ✉ office@infotop.com.ro 🌐 www.infotop.com.ro

RO21INGB0000999906048483(ING Brăila Călărași) - RO11472246 - Str. Campiniu nr. 1, Brăila

Nr. 304/ 27.07.2023

Către: Consiliul Județean Brăila

Cu privire la: Contractul nr. 110 din 2023-03-28

Handwritten notes:
Anexa B
27.07.2023
Înregistrat la nr. 16557
Zile 07, Luna 07, Anul 2023
Motiv
Cau. ven.
Sua Dragă
Sua Brăilescu
Sua Tîpau
28.07.2023

Prin prezenta, vă înaintăm ultimele două documentații rectificate, recepționate la OCPI, pentru etapa I de realizare a contractului nr. 110 din 2023-03-28, ce are ca obiect actualizarea informațiilor cadastrale ale drumurilor județene:

DJ 203A tronson 4 CF 26471 /Vișani (cu corectarea denumirii tronsonului în adresa imobilului)

DJ 202D tronson 4 CF 81651/Scorțaru (cu corectarea punctului din lungimea tronsonului)

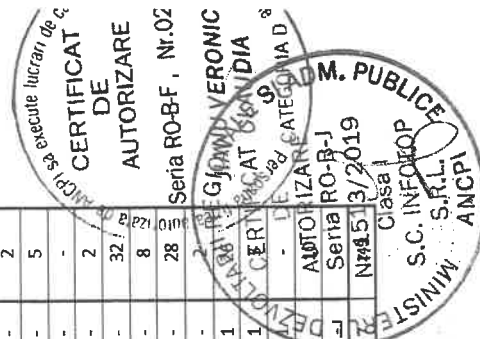
Director,

Veronica-Claudia Panu



Datele de identificare
ale drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani - Tichilești - Gropeni - Tufest - Cuza Voda - Spiru Haret - Bertest de Jos - Bertest de Sus - Mihai Bravu - Limita Județ Ialomița
Si completarea datelor de identificare in Inventarul domeniului public al Județului Braila, ca urmare a încrierii
elementelor componentelor ale drumului

Nr. crt.	Drum Județean	Tronson nr./CF	UAT	Tronsonul Incepe la:	Tronsonul se termina la:	Tronsonul Incepe la km:	Tronsonul se termina la km:	Lungime tronson Intravilan [m]	Lungime tronson Extravilan [m]	Latime Medie [m]	Amplas/ Carosabili [mp]	Zona de Siguranță [mp]	Suprafata teren Inscris in CF [mp]	Pod	Podet	Parapet Metalic	Borne	Parcari	Indicatoare
1		1.1	Chiscani	Chiscani intersectia cu DN 21	Intersectia CF	0+000	1+506	-	1506	22.5	26510	7364	33874	-	-	-	1	-	14
2		1.2	Chiscani	Intersectia CF	Intrare in Chiscani	1+506	1+513	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3		2	Chiscani	Intrare in Chiscani	iesire din Chiscani	1+513	5+388	3875	-	15.7	23468	37446	60914	-	-	-	4	-	24
4		3	Chiscani	iesire din Chiscani	Mal drept canal	5+388	5+408	-	20	12.45	187	62	249	-	-	-	-	-	-
5		4	Chiscani	Mal drept canal	Mal drept canal	5+408	5+440	-	32	10.2	220	109	329	1	-	1	-	-	-
6		5	Chiscani	Mal drept canal	Mal drept canal	5+440	6+642	-	1202	13.5	12551	3623	16174	-	-	-	1	-	6
7		6	Chiscani	Mal drept canal	Mal drept canal	6+642	6+666	-	24	17.8	347	81	428	1	-	-	-	-	-
8		7	Chiscani	INEXISTENT		6+666	8+537	-	1871	19.9	29721	7499	37220	-	-	-	2	-	2
9		8	Tichilești	Limita UAT Chiscani	Intrare in Tichilești	8+537	12+245	3708	-	18	23176	43505	66681	-	-	-	3	-	10
10		9	Tichilești	Intrare in Tichilești	iesire din Tichilești	12+245	12+607	-	362	16.38	4493	1438	5931	-	-	-	-	-	-
11		10	Tichilești	iesire din Tichilești	Limita UAT Gropeni	12+607	15+728	-	3121	20	50058	12443	62501	-	-	-	3	-	2
12		11	Gropeni	Limita UAT Gropeni	Mal drept canal	15+728	15+749	-	21	15.3	237	84	321	1	-	-	-	-	-
13		12	Gropeni	Mal drept canal	Mal drept canal	15+749	15+754	-	5	20.8	86	18	104	-	-	-	-	-	-
14		13	Gropeni	Mal drept canal	Intrare in Gropeni	15+754	20+523	4769	-	18.1	29296	57236	86532	-	-	-	5	-	18
15		14	Gropeni	Intrare in Gropeni	iesire din Gropeni	20+523	25+144	-	4621	18.1	66097	17525	83622	-	2	-	5	3	1
16		15.1	Tufest	iesire din Gropeni	Intrare in Tufest	25+144	30+536	5392	-	18.2	33203	65158	98361	-	-	-	4	-	17
17		15.2	Tufest	Intrare in Tufest	iesire din Tufest	30+536	33+745	-	3209	16.7	41395	12298	53693	-	-	-	3	-	-
18		16	Tufest	iesire din Tufest	Limita UAT Stancuta	33+745	35+808	-	2063	16.08	24928	8248	33176	-	-	-	-	-	-
19		17	Stancuta	Limita UAT Stancuta	Mal drept canal	35+808	35+851	-	43	11	416	56	472	1	-	-	-	-	-
20		18	Stancuta	Mal drept canal	Mal drept canal	35+851	37+329	-	1478	18	20857	5711	26568	-	-	-	1	1	-
21		19	Stancuta	Mal drept canal	Intersectia cu DJ 212C	37+329	39+220	-	1891	16.6	31455	7567	39022	-	-	-	2	-	-
22		20	Stancuta	Intersectie cu DJ 212C	Intrare in Cuza Voda	39+220	40+409	1189	-	15.5	7366	11097	18463	-	-	-	1	-	3
23		21	Stancuta	Intrare in Cuza Voda	Intersectia cu DJ 211A	40+409	40+951	542	-	21.1	3535	7903	11438	-	-	-	-	-	34
24		22	Stancuta	Intersectie cu DJ 211A	iesire din Cuza Voda	40+951	40+998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25		23	Stancuta	INEXISTENT		40+998	44+414	-	47	18.1	660	191	851	1	-	-	-	-	-
26		24	Stancuta	Mal drept canal	Mal drept canal	44+414	45+565	-	3416	21.7	60443	13670	74113	-	1	-	1	-	2
27		25	Stancuta	Mal drept canal	Limita UAT Bertest de Jos	45+565	45+613	-	1151	22.1	20948	4525	25473	-	-	-	2	-	5
28		26	Bertest de Jos	Limita UAT Bertest de Jos	Mal drept canal	45+613	45+613	-	48	20.71	804	190	994	-	-	-	-	-	-
29		27	Bertest de Jos	Mal drept canal	Mal drept canal	45+613	45+989	-	376	17.7	5139	1501	6640	-	-	-	-	-	2
30		28	Bertest de Jos	Intrare in Spiru Haret	Intrare in Spiru Haret	45+989	48+063	-	2074	16.8	12673	2222	34895	-	1	-	2	-	32
31		29	Bertest de Jos	Intrare in Spiru Haret	iesire din Spiru Haret	48+063	50+330	2074	-	18.9	33718	9230	42948	1	-	-	2	-	8
32		30	Bertest de Jos	iesire din Spiru Haret	Intrare in Bertest de Jos	50+330	51+770	1440	-	17.5	9792	15378	25170	-	1	-	2	-	28
33		31	Bertest de Jos	Intrare in Bertest de Jos	iesire din Bertest de Jos	51+770	53+325	-	1555	16.5	19376	6265	25641	-	-	-	1	-	2
34		32	Bertest de Jos	iesire din Bertest de Jos	Intrare in Bertest de Jos	53+325	53+998	673	-	17.5	4661	7112	11773	-	1	-	-	1	-
35		33	Bertest de Jos	Intrare in Bertest de Jos	iesire din Bertest de Jos	53+998	56+818	-	2820	14	28366	11283	39649	-	-	-	2	1	-
36		34	Bertest de Jos	iesire din Bertest de Jos	Limita UAT Victoria	56+818	58+071	-	1253	17.5	16962	5016	21978	2	-	-	1	-	-
37		35	Victoria	Limita UAT Victoria	Intrare in Mihai Bravu	58+071	60+491	2120	-	17.2	13271	23106	36377	-	2	-	2	-	-
38		36	Victoria	Intrare in Mihai Bravu	iesire din Mihai Bravu	60+491	60+889	-	698	16.3	8511	2882	11393	-	-	-	2	-	-
39		37	Victoria	iesire din Mihai Bravu	Limita Județ Ialomița	60+889	60+889	25782	35107	16.3	8511	2882	11393	8	8	1	52	-	-
Total											664926	429042	1099868						



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 32180 / 05-05-2023

INCHEIERE Nr. 32180**Inspector: CARMEN VLAS****Registrator: CAMELIA FURTUNA****Asistent registrator: FELICIA SIDER**Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETULUI BRAILA
tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.hotararea nr.75/27-04-2023
- Act Administrativ nr.documentatie cadastrala nr.3

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile
documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

Nu exista piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78315, inscris in cartea funciara 78315 UAT Chiscani avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizarea informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 78315 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-06-2023

Registrator,

CAMELIA FURTUNA

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78315 Chiscani

Nr. cerere	32180
Ziua	05
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134102977



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212, tronson 1.1 - Chiscani intersectia cu DN 21- Intersectia cu calea ferata

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	78315	Din acte: 32.405 Masurata: 33.874	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 26510mp; zona de siguranta 7364mp. Lungimea tronsonului 1.1 este de 1506m. Pe tronson sunt amplasate 1 borna kilometrica si 14 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93140 / 14/12/2020	
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC	
32180 / 05/05/2023	
Act Administrativ nr. hotararea nr.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila+anexa; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr.32180, din 05/05/2023 emis de OCPI BRAILA;	
B2	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizarea
informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

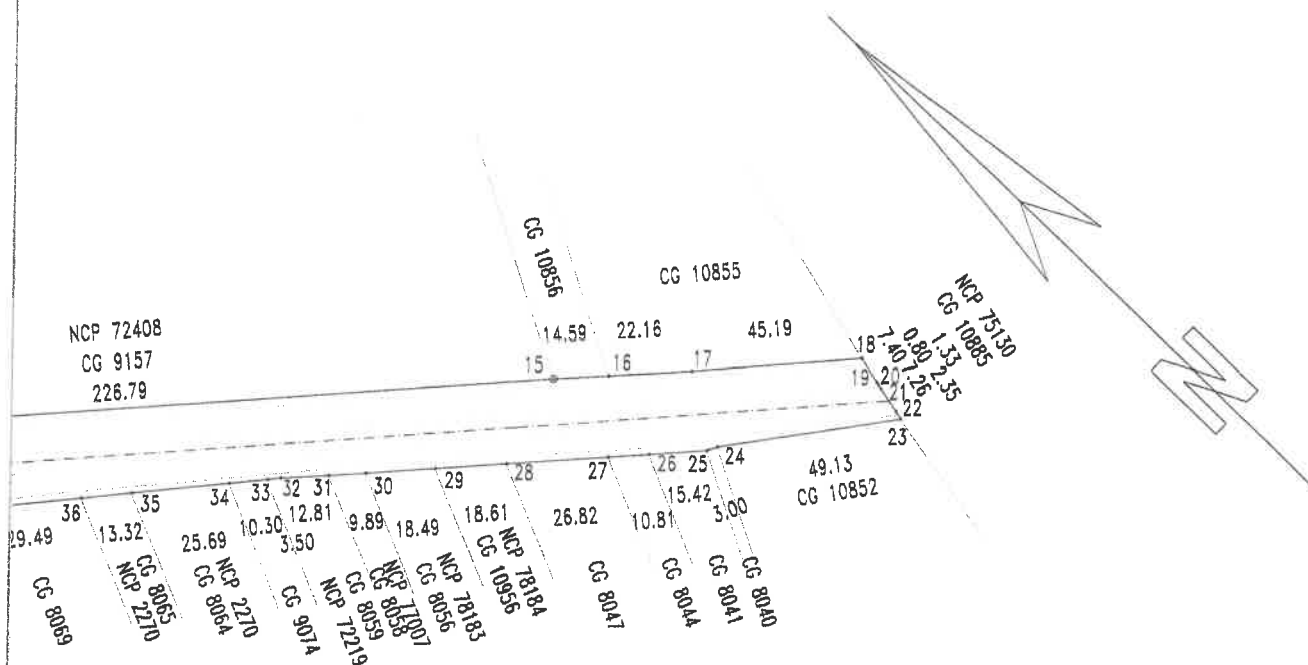
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

32180 din data 05-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
78315	33874	Jud. BRAILA, UAT Chiscani, DJ 212
- tronson 1.1 - Chiscani intersectia cu DN 21 - Intersectie CF		
Cartea Funciara nr.	78315	UAT Chiscani



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	DR	33874	din care: - ampriza - 26510mp - zona de siguranta - 7364mp
TOTAL		33874	-

Lungimea tronsonului 1.1 = 1506m

Pe tronson sunt amplasate 1 borna kilometrica si 14 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=33874mp

Suprafata din acte =33874mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 10/03/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

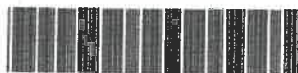
**Carmen
Vlas**

Semnatura si parafa

Digitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2023.06.14
16:47:17 +03'00'

Data:.....

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 32183 / 05-05-2023

INCHEIERE Nr. 32183

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent registrator: FELICIA SIDER

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.hotararea nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila+anexa;
- Act Administrativ nr.documentati ecadastrala nr.32183/05-05-2023 emis de OCPI BRAILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator

Nu exista piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78308, inscris in cartea funciara 78308 UAT Chiscani avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizarea informatii tehnice asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 78308 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-06-2023

Registrator,

DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78308 Chiscani

Nr. cerere	32183
Ziua	05
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134103813



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Chiscani, Jud. Braila, DJ 212, tronson 2 - Intrare in loc. Chiscani - Iesire din loc. Chiscani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78308	Din acte: 62.978 Masurata: 60.914	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 23468mp; zona de siguranta 37446mp. Lungimea tronsonului 2 este de 3875m. Pe tronson sunt amplasate 4 borne Kilometrice si 24 table indicatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93149 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.33 si inventar de coordonate, din 07/12/2020 emis de Jianu Claudia Veronica; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 15b, din 07/12/2020 emis de Jianu Claudia Veronica; Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 24786, din 09/12/2020 emis de Jianu Veronica Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, domeniul public		
35892 / 16/04/2021		
Act Administrativ nr. 35892, din 16/04/2021 emis de OCPI BRAILA;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1
32183 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. hotararea nr.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila+anexa; Act Administrativ nr. documentati ecastrala nr.32183, din 05/05/2023 emis de OCPI BRAILA;		
B3	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizarea informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

iscani
ime
ent



RGI 32183/5.05.2023

2188-cad-01/09/2020-Pag.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
78308	60914	jud. BRAILA, UAT Chiscani, loc. Chiscani, DJ 212
- tronson 2 - Intrare in Chiscani - iesire din Chiscani		
Cartea Funciara nr.	78308	UAT Chiscani

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	60914	din care: - corosabil - 23468mp - zona de siguranta - 37446mp
TOTAL		60914	-

Lungimea tronsonului 2 - 3875 m

Pe tronson sunt amplasate 4 borne Kilometrice si 24 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=60914mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 28.02.2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital
de Liliana
Mihaela Sirghie
Data: 2023.06.14
095625+0300

Data:.....
Stampila BCPI

22



CORECT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 62299 / 06-07-2023

INCHEIERE Nr. 62299**Inspector:** VIOLETA GHEORGHIU**Registrator:** CARMEN MIHAELA DRAGOMIR**Asistent registrator:** ALICE ROXANA MUSAT

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

in sensul ca nu exista piedici la inscriere,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78312, inscris in cartea funciara 78312 UAT Chiscani avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 78312 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-07-2023

Registrator,

CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent Registrator,

ALICE ROXANA MUSAT

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78312 Chiscani

Nr. cerere	62299
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146633119



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212, tronson 4 - Mal drept canal - Mal stang canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78312	329	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 220mp; zona de siguranta 109mp. Lungimea tronsonului 4 este de 32m. Pe acest tronson se afla 54m parapet metalic.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78312-C1	Jud. Braila, DJ 212, tronson 4 - Mal drept canal - Mal stang canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93160 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, domeniul public	A1
32185 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , domeniu public	A1.1
62299 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

24

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

62299 din data 06-07-2023

nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
78312	329	jud. BRAILA, UAT Chiscani, DJ 212
Cartea Funciara nr.	78312	UAT - tronson 4 - Mal drept canal - Mal stang canal Chiscani

Pe acest tronson se afla 54m parapet metalic.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	329	din care: - ampriza - 220mp - zona de sigurana - 109mp
TOTAL		329	-

lungimea tronsonului = 32m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	329	pod
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=329mp
Suprafata din acte =329mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

semnatura si stampila

Semnatura si parafa

ally signed
nica-Clau

Data: 28/02/2023

Data:

2023.07.
4:03 EEST

Stampila BCPI

**Violeta
Gheorghiu**

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.07.07
11:44:37 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 32186 / 05-05-2023

INCHEIERE Nr. 32186

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: CAMELIA FURTUNA

Asistent registrator: PETRUTA TURIAC

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

-Act Administrativ nr.32186/05-05-2023 emis de OCPI Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator

nu exista piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78314, inscris in cartea funciara 78314 UAT Chiscani avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 78314 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-06-2023

Registrator,

CAMELIA FURTUNA

Asistent Registrator,

PETRUTA TURIAC

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78314 Chiscani

Nr. cerere	32186
Ziua	05
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134105665



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212, tronson 5 - Mal stang canal-Mal drept canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78314	16.174	Teren neimprejmuat; Din care: ampriza 12551mp; zona de siguranta 3623mp. Lungimea tronsonului 5 este de 1202m. Pe tronson sunt amplasate 1 borna kilometrica si 6 table indicatoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93172 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC	A1
32186 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 32186, din 05/05/2023 emis de OCPI Braila; Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

27

Mentiuni

din care:

– ampriza – 12551mp

– zona de siguranta – 3623mp

DJ

ica si 6 table indicatoare

LA CONSTRUCTII

Mentiuni

masurata=16174mp
acte =16174mp

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

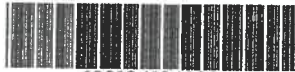
**Liliana
Mihaela
Sirghie**

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.06.14
09:30:17 +03'00'

Data:.....

Stampila BCPI

28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 32220 / 08-05-2023

INCHEIERE Nr. 32220

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent registrator: FELICIA SIDER

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.hotararea nr.75/27-04-2023 emis de Consiul judetean Braila+anexa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78307, inscris in cartea funciara 78307 UAT Chiscani avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se inscrie constructia C1-pod asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 78307 UAT Chiscani;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 78307 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-06-2023

Registrator,

CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78307 Chiscani

Nr. cerere	32220
Ziua	08
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134106088



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212, tronson 6 - Mal drept canal - Mal stang canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78307	428	Teren neimprejmuț; Din care: ampriza 347mp; zona de siguranta 81mp. Lungimea tronsonului 6 este de 24m.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78307-C1	Jud. Braila, DJ 212, tronson 6 - Mal drept canal - Mal stang canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93179 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul public	A1
32220 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. hotararea nr.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila+anexa;		
B2	se inscrie constructia C1-pod	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

32220 din data 08-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
78307	428	jud. BRAILA, UAT Chiscani, DJ 212
- tronson 6 - Mal drept canal - Mal stang canal (limita UAT Tichilesti)		
Cartea Funciara nr.	78307	UAT Chiscani

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	428	din care: - ampriza - 347mp - zona de siguranta - 81mp
TOTAL		428	-

Lungimea tronsonului 6 = 24m

9

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	112	pod
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=428mp

Suprafata din acte =428mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea
din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BOPI

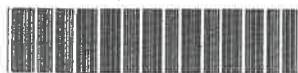
Carmen
Vlas

Digitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2023.05.08
15:18:16 +03'00'

Semnatura si stampila

Data: 08/03/2023

31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 37746 / 17-05-2023

INCHEIERE Nr. 37746

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: CAMELIA FURTUNA

Asistent registrator: ALICE ROXANA MUSAT

Asupra cererii introduse de CONSILIUL JUDETEAN BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila+ Anexa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator
nu exista piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75052, inscris in cartea funciara 75052 UAT Tichilești avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75052 UAT Tichilești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-06-2023

Registrator,

CAMELIA FURTUNA

Asistent Registrator,

ALICE ROXANA MUSAT

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75052 Tichilești

Nr. cerere	37746
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136309015



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212, tronson 8 - Limita UAT Chiscani - Intrare in Tichilesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75052	37.220	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 29721mp; zona de siguranta 7499mp. Lungimea tronsonului 8 este de 1871m. Pe acest tronson de drum sunt amplasate 2 borne kilometrice si 2 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93183 / 14/12/2020 Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Inscris Sub Semnatura Privata nr. A1.33, inv coord refacut, din 23/12/2020 emis de Jianu Veronica Claudia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul public	A1
37746 / 17/05/2023 Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila+ Anexa;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ARE LA TEREN

Mentiuni

din care:

- ampriza - 29721mp
- zona de siguranta - 7499mp

e indicatoare

LA CONSTRUCTII

Mentiuni

nasurata=37220mp
acte =37220mp

inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital
de Liliana
Mihaela Sirghie
Data: 2023.06.14
12:44:15 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 37821 / 17-05-2023

INCHEIERE Nr. 37821

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent registrator: BOGDAN NOROCEL CASARU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.37821/17-05-2023 emis de OCPI Braila;

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75042, inscris in cartea funciara 75042 UAT Tichilești avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 75042 UAT Tichilești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

INFOTOP SRL

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent Registrator,

BOGDAN NOROCEL CASARU

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75042 Tichilești

Nr. cerere	37821
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136310902



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tichilesti, Jud. Braila, DJ 212, tronson 9 - Intrare in loc. Tichilesti - Iesire din loc. Tichilesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75042	66.681	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 23176mp; zona de siguranta 43505mp. Lungimea tronsonului 9 este 3708m. Pe acest tronson de drum sunt amplasate 3 borne kilometrice si 10 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93185 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, domeniu public	A1
37821 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 37821, din 17/05/2023 emis de OCPI Braila; Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

36

NCP 70903

NCP 3003

729200

409200

DATE REFERITOARE LA TEREN

Mentiuni

din care:

- carosabil - 23176 mp
- zona de siguranta - 43505mp

-

etrice si 10 table indicatoare

REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Mentiuni

-

afata totala masurata=66681mp
uprafata din acte =66681mp

729400

409200

Inspector:

**Carmen
Vlas**

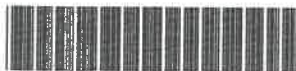
Digitally signed by
Carmen Vlas cadastral
Date: 2023.06.14
16:50:49 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila DCPI

37



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 37742 / 17-05-2023

INCHEIERE Nr. 37742

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent registrator: FELICIA SIDER

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.documentatie cadastrala nr.37742/17-05-2023 emis de OCPI BRAILA;
- Act Administrativ nr.hotararea nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila+anexa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

Nu exista piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76689, inscris in cartea funciara 76689 UAT Gropeni avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizarea informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 76689 UAT Gropeni;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA
INFOTOP SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

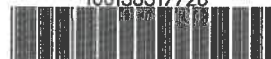
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76689 Gropeni

Nr. cerere	37742
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136317728



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212, Tronson 11 - Limita UAT Gropeni -Mal drept canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76689	62.501	Teren neimprejmuat; Din care: ampriza 50058mp; zona de siguranta 12443mp. Lungimea tronsonului 11 este de 3121m. Pe acest tronson de drum sunt amplasate 3 borne kilometrice si 2 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93213 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC		
37742 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. hotararea nr.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila+anexa; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr.37742, din 17/05/2023 emis de OCPI BRAILA;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizarea informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

39

4
70.06
1.63
Limita UAT

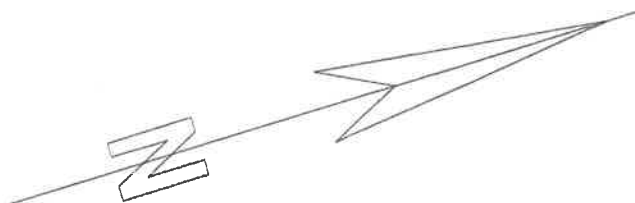
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

2170-geod-01/08/2020-Pag.1

37742 din data 17-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
76689	62501	Jud. BRAILA, UAT Gropeni, DJ 212
Cartea Funciara nr.	76689	- tronson 11 - Limita UAT Gropeni - Mal drept canal Gropeni



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	62501	din care: - ampriza - 50058mp - zona de siguranta -12443mp
TOTAL		62501	-

Lungimea tronsonului 11 = 3121m

Pe tronson sunt amplasate 3 borne kilometrice si 2 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=62501mp			
Suprafata din acte =62501mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:01/03/2023

Inspector:

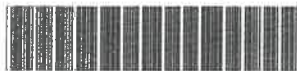
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea acestuia cadastru
Carmen Vlas
by Carmen Vlas
Date: 2023.06.15
15:25:55 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

40



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 37738 / 17-05-2023

INCHEIERE Nr. 37738

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: CARMEN MIHAELA DRAGOMIR

Asistent registrator: BOGDAN NOROCEL CASARU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.37738/17-05-2023 emis de OCPI Braila;

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

nu exista piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76684, inscris in cartea funciara 76684 UAT Gropeni avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, domeniu public, sub B.4 din cartea funciara 76684 UAT Gropeni;
- se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 76684 UAT Gropeni;
- se noteaza constructia C1-pod asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 76684 UAT Gropeni;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76684 Gropeni

Nr. cerere	37738
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136320387



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212, Tronson 12 - Mal drept canal - Mal stang canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76684	321	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 237mp; zona de siguranta 84mp. Lungimea tronsonului 12 este de 21m.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76684-C1	Jud. Braila, DJ 212, Tronson 12 - Mal drept canal - Mal stang canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93225 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul public	A1
37738 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 37738, din 17/05/2023 emis de OCPI Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, domeniu public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

RGI 37738/17.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
76684	321	jud. BRAILA, UAT Gropeni, DJ 212
Cartea Funciara nr.	76684	UAT - tronson 12 - Mal drept canal - Mal stang canal
		Gropeni

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	321	din care: - ampriza - 237mp - zona de siguranta - 84mp
TOTAL		321	-

lungimea tronsonului 12 = 21m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	149	POD, Sd=149mp
TOTAL		149	

Suprafata totala masurata=321mp

Suprafata din acte =321mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Liliana
Mihaela
SirghieSemnat digital
de Liliana
Mihaela Sirghie
Data: 2023.06.14
12:24:03 +03'00'Digitally signed by
Ivona-Clau
nu
Date: 2023.05
10:08:13 EEST

Data:01/03/2023

43



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 37796 / 17-05-2023

INCHEIERE Nr. 37796

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: DANIELA-CATALINA LEITOIU

Asistent registrator: ALINA DUMITRU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

-Act Administrativ nr.37796/17-05-2023 emis de OCPI BRAILA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

in sensul ca nu exista piedici la inscrieri

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76692, inscris in cartea funciara 76692 UAT Gropeni avand proprietarii: JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea datelor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 76692 UAT Gropeni;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-06-2023

Registrator,

DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent Registrator,

ALINA DUMITRU

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76692 Gropeni

Nr. cerere	37796
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136326997



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gropeni, Jud. Braila, DJ 212, tronson 14 - Intrare in loc. Gropeni - Iesire din loc. Gropeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76692	86.532	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 29296mp; zona de siguranta 57236mp. Lungimea tronsonului 14 este de 4769m. Pe acest tronson de drum sunt amplasate 5 borne kilometrice ,18 table indicatoare si conducte de apa.

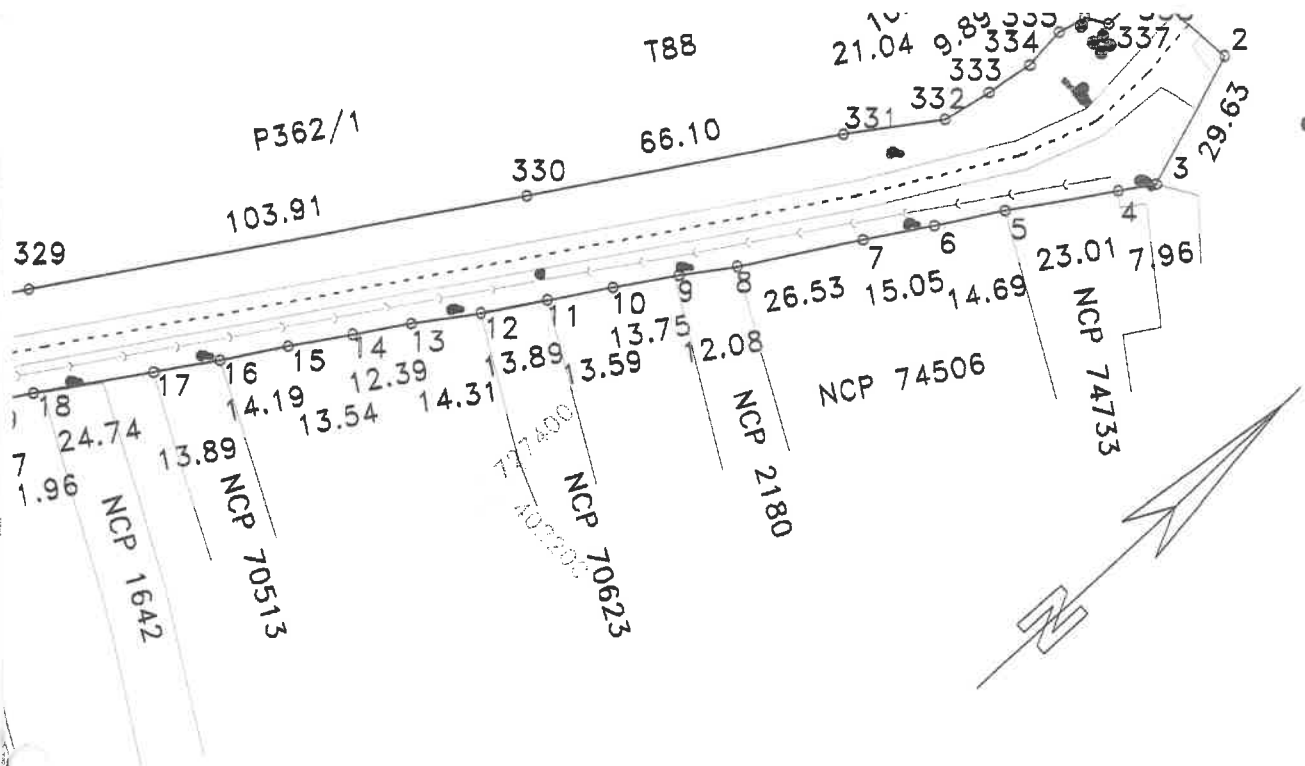
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93238 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, domeniu public	A1
37796 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 37796, din 17/05/2023 emis de OCPI BRAILA; Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se noteaza actualizarea datelor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

45



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Suprafata	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
	86532	din care: - carosabil - 29296mp - zona de siguranta - 57236mp
	86532	-

- 4769m

ate 5 borne Kilometrice si 18 table Indicatoare si conducte de apa.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
-	-
Suprafata totala masurata=86532mp Suprafata din acte =86532mp	

ITOP SRL Braila

atorilor la teren,
imentatiei
acestea cu

Inspector:

Confirm Introducerea Imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

**Carmen
Vlas**

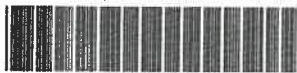
Semnatura si parafa

Digitally signed by
Carmen Vlas
Date: 2023.06.15
14:49:33 +03'00'

Data:.....

46

Stampa BCPI

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16355 / 17-05-2023

INCHEIERE Nr. 16355**Inspector:** LILIANA MIHAELA SIRGHIE**Registrator:** FLORENTINA POPESCU**Asistent registrator:** LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77078, inscris in cartea funciara 77078 UAT Tufești avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 77078 UAT Tufești;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 77078 UAT Tufești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77078 Tufești

Nr. cerere	16355
Ziua	17
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136329676



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212, tronson 15.1 - iesire din loc. Gropeni - Intrare in loc. Tufesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	77078	83.622	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 66097mp; zona de siguranta 17525mp. Lungimea tronsonului 15.1 este de 4621m. Pe tronson sunt amplasate 3 parcuri, 5 borne kilometrice si o tabla indicatoare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	77078-C1	Jud. Braila, DJ 212, tronson 15.1 - iesire din loc. Gropeni - Intrare in loc. Tufesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; podet
A1.2	77078-C2	Jud. Braila, DJ 212, tronson 15.1 - iesire din loc. Gropeni - Intrare in loc. Tufesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
30479 / 14/12/2020		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
16355 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

48

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RGI 16355/17.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77078	83622	Jud. BRAILA, UAT Tufesti, DJ 212
Cartea Funciara nr.	77078	UAT
		- tronson 15.1 - iesire din Gropeni - intrare in Tufesti

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	83622	din care: - ampriza - 66097mp - zona de siguranta - 17525mp
TOTAL		83622	-

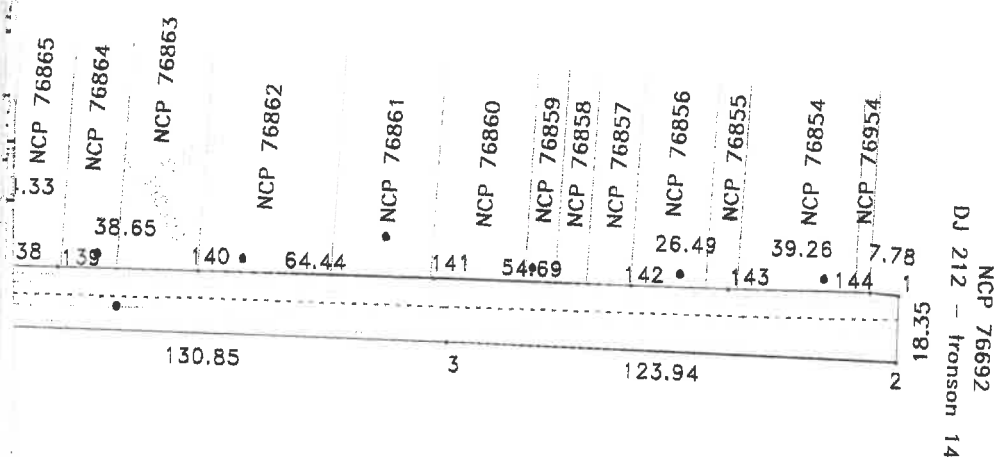
Lungimea tronsonului 15.1 = 4621m

Pe tronson sunt amplasate 3 parcuri, 5 borne kilometrice si o tabla indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CIE	14	podet
2	CIE	25	podet
TOTAL	-	39	-

Suprafata totala masurata=83622mp
Suprafata din acte =83622mp



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:02/03/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCP

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.05.24
10:31:57 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16429 / 18-05-2023

INCHEIERE Nr. 16429

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HOTARAREA NR. 75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77082, inscris in cartea funciara 77082 UAT Tufești avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16429/18.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 77082 UAT Tufești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-06-2023

Registrator,

IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

50

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77082 Tufești

Nr. cerere	16429
Ziua	18
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136339313



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tufesti, Jud. Braila, DJ 212, tronson 15.2 - Intrare in loc Tufesti - Iesire din loc. Tufesti.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77082	98.361	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 33203mp; zona de siguranta 65158mp. Lungimea tronsonului 15.2 este de 5392m. Pe tronson sunt amplasate 4 borne kilometrice si 17 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30484 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR.363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. ADRESA NR.23642, din 24/11/2020 emis de Consiliul judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	A1
9647 / 25/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR NR.9647, din 25/03/2022 emis de Jianu Veronica Claudia;		
B2	Se noteaza documentatia cadastrala nr.9647/25.03.2022 avizata OCPI, avand ca obiect repozitionarea imobilului	A1
12600 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR. 12600, din 21/04/2022 emis de OCPI BRAILA;		
B3	Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 12600/21.04.2022 OCPI BRAILA, avand ca obiect repozitionarea imobilului	A1
7533 / 07/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR NR.7533, din 07/03/2023 emis de OCPI;		
B4	Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 7533/7.03.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect repozitionarea imobilului	A1
16429 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B5	Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16429/18.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

2175-accd-07/09/2020-Pag.1

Scara 1:2000

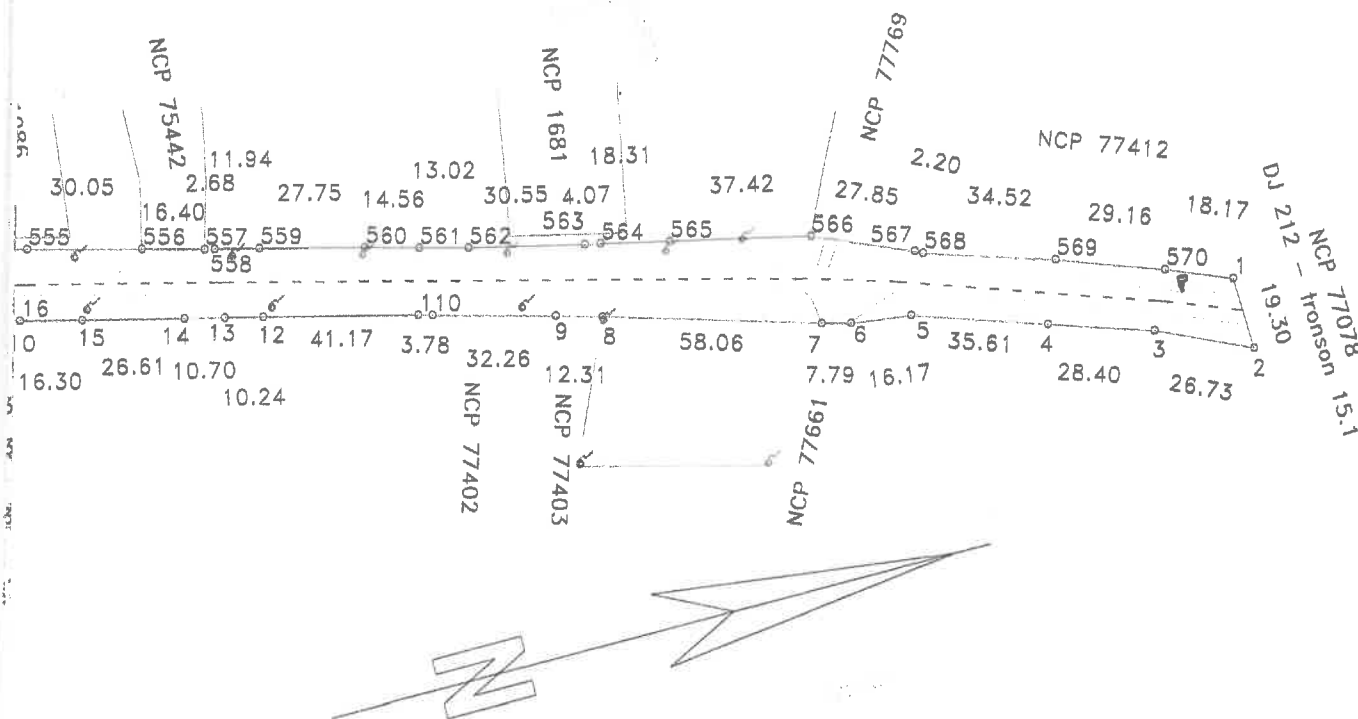
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77082	98361	jud. BRAILA, UAT Tufesti, loc. Tufesti, DJ 212
Cartea Funciara nr.	77082	UAT Tufesti
		- tronson 15.2 - Intrare in Tufesti - iesire din Tufesti

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	98361	din care: - carosabil - 33203mp - zona de siguranta - 65158mp
TOTAL		98361	-

Lungimea tronsonului 15.2 - 5392m

Pe tronson sunt amplasate 4 borne kilometrice si 17 table indicatoare



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=98361mp

Suprafata din acte =98361mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirmarea executiei masuratorilor la teren si a corectitudinii intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 1543/2019
Data: 02/03/2023

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F, Nr. 0275
Data: 02/03/2023

Semnatura si parafa
JIANU VERONICA
CLAUDIA
CATEGORIA I

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Semnatura:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16430 / 18-05-2023

INCHEIERE Nr. 16430

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77084, inscris in cartea funciara 77084 UAT Tufești avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.16430/18.05.2023, avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77084 UAT Tufești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

53

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77084 Tufești

Nr. cerere	16430
Ziua	18
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136339495



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212, tronson 16 - iesire din Tufesti - Limita UAT Stancuta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77084	53.693	Teren neimprejmuat; Din care: ampriza 41395mp; zona de siguranta 12298mp. Lungimea tronsonului 16 este de 3209m. Pe tronson sunt amplasate 3 borne kilometrice.

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinte
30488 / 14/12/2020		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
16430 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.16430/18.05.2023, avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinte
NU SUNT	

54

LA CONSTRUCTII

Mentiuni

masurata=53693mp
acte =53693mp

Inspector:

**Carmen
Vlas**

Conform introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral
Date: 2023.06.15
10:14:00 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 17128 / 25-05-2023

INCHEIERE Nr. 17128

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de UAT JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HOTARAREA NR. 75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77472, inscris in cartea funciara 77472 UAT Stăncuța avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 77472 UAT Stăncuța;

Prezenta se va comunica părților:

JIANU VERONICA CLAUDIA

UAT JUDETUL BRAILA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-06-2023

Registrator,

IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77472 Stăncuța

Nr. cerere	17128
Ziua	25
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137574076



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212, tronson 18 - Mal drept canal - Mal stang canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77472	Din acte: 740 Masurata: 472	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 416mp; zona de siguranta 56mp. Lungimea tronsonului 18 este de 43m.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77472-C1	Jud. Braila, DJ 212, tronson 18 - Mal drept canal - Mal stang canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30503 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
17128 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

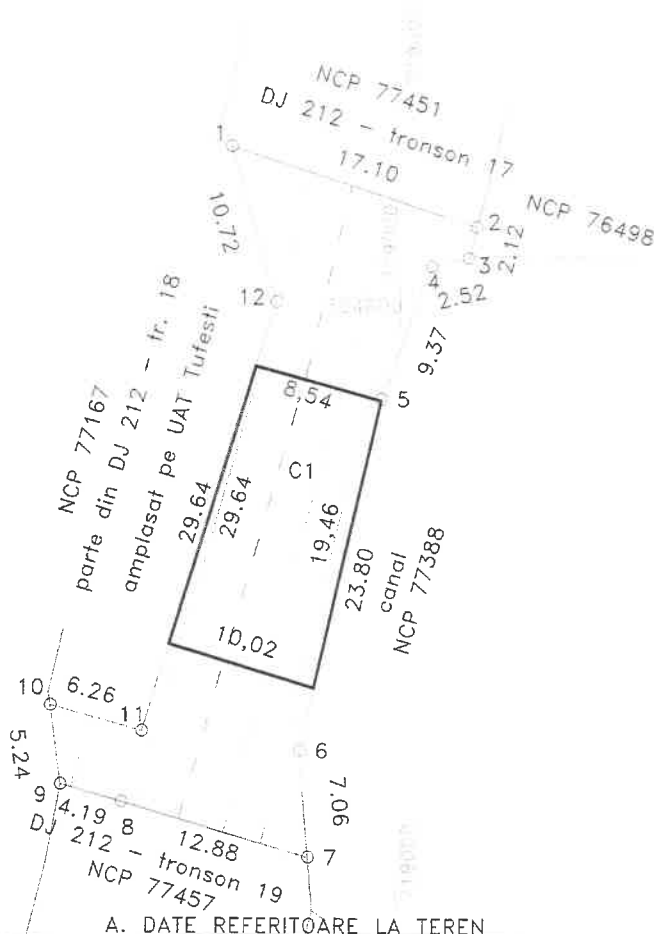
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

17128 din data 25-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77472	472	jud. BRAILA, UAT Stancuta, DJ 212
Cartea Funciara nr.	77472	UAT
		- tronson 18 - Mal drept canal - Mal stang canal Stancuta



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	472	din care: - ampriza - 416mp - zona de siguranta - 56mp
TOTAL		472	-

Lungimea tronsonului 18 = 43m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	179	pod
TOTAL		179	-
Suprafata totala masurata=472mp			
Suprafata din acte=740mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Digitally signed by
Monica-Claudia
inu
Date: 2023.05.25

Data: 02/03/2023

Insusita de
**Carmen
Vlas**

Digitally signed by
Carmen Vlas

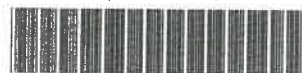
Date: 2023.05.25

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila RCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16593 / 19-05-2023

INCHEIERE Nr. 16593

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HOTARAREA NR. 75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77457, inscris in cartea funciara 77457 UAT Stăncuța avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16593/19.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77457 UAT Stăncuța;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

59

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77457 Stăncuța

Nr. cerere	16593
Ziua	19
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136586105



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212, tronson 19 - Mal stang canal - Intersectia cu DJ 212C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	77457	26.568	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 20857mp; zona de siguranta 5711mp. Lungimea tronsonului 19 este de 1478m. Pe acest tronson sunt amplasate o borna kilometrica si o parcare.

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
30516 / 14/12/2020		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
16593 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16593/19.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

2183-aeed-08/09/2020-Pag.1

Scara 1:2000

RGI 16593/19.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77457	26568	Jud. BRAILA, UAT Stancuta, DJ 212
Cartea Funciara nr.	77457	UAT - tronson 19 - Mal stang canal - Intersectia cu DJ 212C Stancuta

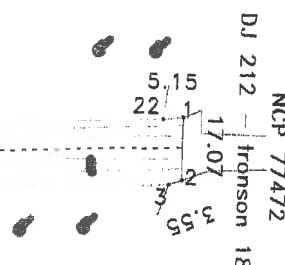
A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	26568	din care: - ampriza - 20857mp - zona de siguranta - 5711mp
TOTAL		26568	-

Lungimea tronsonului 19 = 1478m

Pe tronson sunt amplasate o borna si o parcare

278.03
317.80
NCP 75471



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=26568mp			
Suprafata din acte =26568mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:03/03/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Liliana Mihaela Sirghie

Data:.....

Semnata digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.06.15
08:54:35 +03'00'

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16601 / 19-05-2023

INCHEIERE Nr. 16601**Inspector: VIOLETA GHEORGHU****Registrator: FLORENTINA POPESCU****Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU**

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77456, inscris in cartea funciara 77456 UAT Stăncuța avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16601/19.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77456 UAT Stăncuța;

Prezenta se va comunica părților:**JUDETUL BRAILA****JIANU VERONICA CLAUDIA**

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Inspector,

VIOLETA GHEORGHU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77456 Stăncuța

Nr. cerere	16601
Ziua	19
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136589281



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212, tronson 20 - Intersectia cu DJ 212C - Intrare in Cuza Voda

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77456	39.022	Teren neimprejmuit; Din care: ampriza 31455mp; zona de siguranta 7567mp. Lungimea tronsonului 20 este de 1891m. Pe acest tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30519 / 15/12/2020		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
16601 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16601/19.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

63

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

2184-2020-03/09/2020-Pag.1

16601 din data 19-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77456	39022	Jud. BRAILA, UAT Stancuta, DJ 212
Cartea Funciara nr.	77456	UAT - tronson 20 - Intersectia cu DJ 212C - Intrare in Cuza Voda Stancuta

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	DR	39022	din care: - ampriza - 31455 mp - zona de siguranta - 7567mp
TOTAL		39022	-

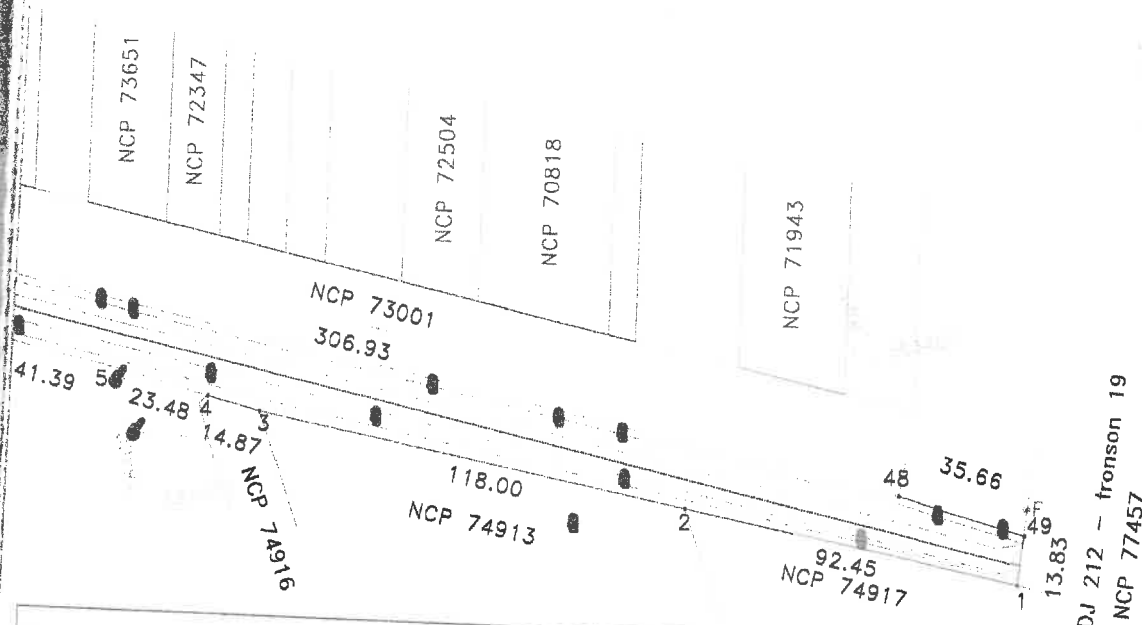
Lungimea tronsonului 20 = 1891m

Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=39022mp
Suprafata din acte =39022mp



Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:03/03/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Violeta Gheorghiu

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.06.15
12:31:18 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16662 / 19-05-2023

INCHEIERE Nr. 16662

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77453, inscris in cartea funciara 77453 UAT Stăncuța avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr.16662/19.05.2023, avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 77453 UAT Stăncuța;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

65

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77453 Stăncuța

Nr. cerere	16662
Ziua	19
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136604095



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stancuta, Jud. Braila, DJ 212, tronson 21 - Intrare in Cuza Voda - Intersectia cu DJ 211A.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77453	18.463	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 7366mp; zona de siguranta 11097mp. Lungimea tronsonului 21 este de 1189m. Pe tronson sunt amplasate 1 borna kilometrica si 3 table indicatoare .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30520 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR.363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADRESA NR.23642, din 24/11/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC		
16662 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.16662/19.05.2023, avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

66

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RGI 16662/19.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77453	18463	jud. BRAILA, UAT Stancuta, loc. Cuza Voda, DJ 212
Cartea Funciara nr.	77453	UAT Stancuta
		- tronson 21 - Intraire in Cuza Voda - Intersectia cu DJ 211A

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

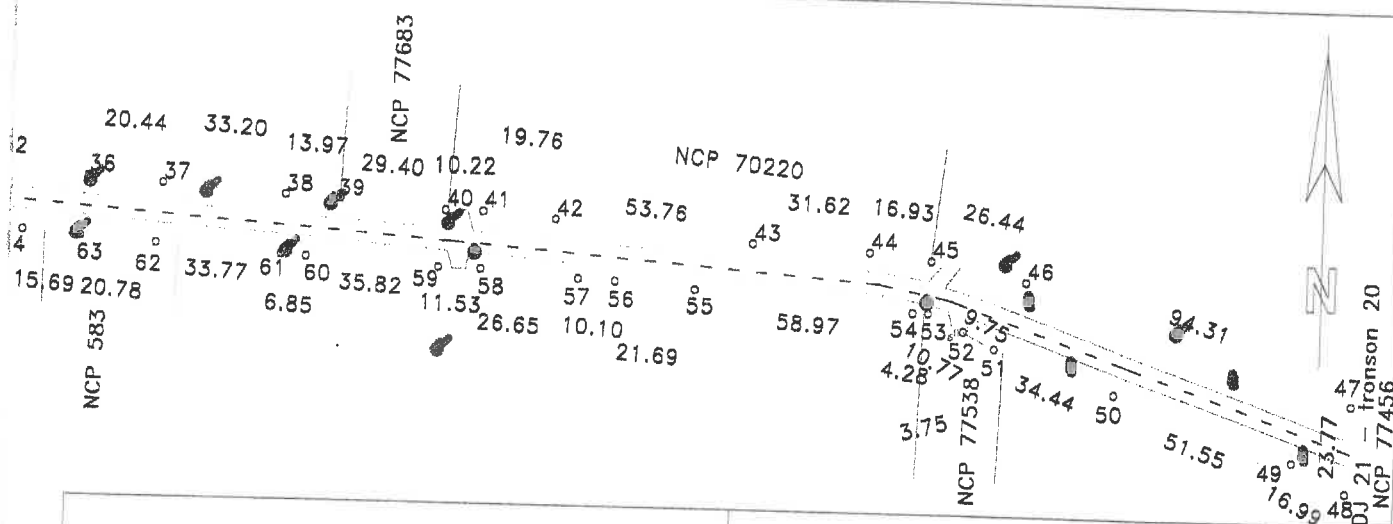
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	18463	din care: - carosabil - 7366mp - zona de siguranta - 11097mp
TOTAL		18463	-

Lungimea tronsonului 21 - 1189m

Pe tronson sunt amplasate 1 borna kilometrica si 3 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=18463mp
Suprafata din acte =18463mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:03/03/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Liliana
Mihaela
SirghieSemnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.05.14
14:16:17 +03'00'ly sign
ca-Cla2023.03
01 EE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

CORRECT

Dosarul nr. 20465 / 06-07-2023

INCHEIERE Nr. 20465

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.DOSAR NR.20465/06-07-2023 emis de JIANU VERONICA CLAUDIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77458, inscris in cartea funciara 77458 UAT Stăncuța avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.20465/06.07.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizării informațiilor tehnice asupra imobilului asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 77458 UAT Stăncuța;

Prezenta se va comunica părților:

INFOTOP SRL
JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

07-07-2023

Registrator,

IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77458 Stăncuța

Nr. cerere	20465
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146641395



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stancuta, Jud. Braila, DJ 212, tronson 22 - Intersectia cu DJ 211A - Iesire din Cuza Voda

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77458	11.438	Teren neimprejmuit; Din care: carosabil 3535mp; zona de siguranta 7903mp. Lungimea tronsonului 22 este de 542m. Pe acest tronson sunt amplasate 34 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30521 / 15/12/2020	
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	
16677 / 19/05/2023	
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B2	Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16677/19.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice
20465 / 06/07/2023	
Act Administrativ nr. DOSAR NR.20465, din 06/07/2023 emis de JIANU VERONICA CLAUDIA;	
B3	se noteaza documentatia cadastrala nr.20465/06.07.2023 avizata OCPI avand ca obiect actualizării informațiilor tehnice asupra imobilului

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

69

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

20465 din data 06-07-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77458	11438	jud. BRAILA, UAT Stancuta, loc. Cuza_Voda, DJ 212
		- tronson 22 - Intersectia cu DJ 211A - iesire din Cuza Voda
Cartea Funciara nr.	77458	UAT Stancuta

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	11438	din care: - carosabil - 3535mp - zona de siguranta - 7903mp
TOTAL		11438	-

Lungimea tronsonului 22 = 542m

Pe tronson sunt amplasate 34 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=11438mp

Suprafata din acte =11438mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:08/09/2020

Data:.....

Stampila BCPI

Violeta
Gheorghiu

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.07.06
15:44:42 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16707 / 19-05-2023

INCHEIERE Nr. 16707

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/19-05-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77454, inscris in cartea funciara 77454 UAT Stăncuța avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 77454 UAT Stăncuța;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77454 Stăncuța

Nr. cerere	16707
Ziua	19
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136606233



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212 - tronson 24 - Mal drept canal - Mal stang canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77454	851	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 660mp; zona de siguranta - 191mp; lungimea tronsonului - 24 - 47m

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77454-C1	Jud. Braila, DJ 212 - tronson 24 - Mal drept canal - Mal stang canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:467 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30525 / 15/12/2020		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
16707 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 19/05/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

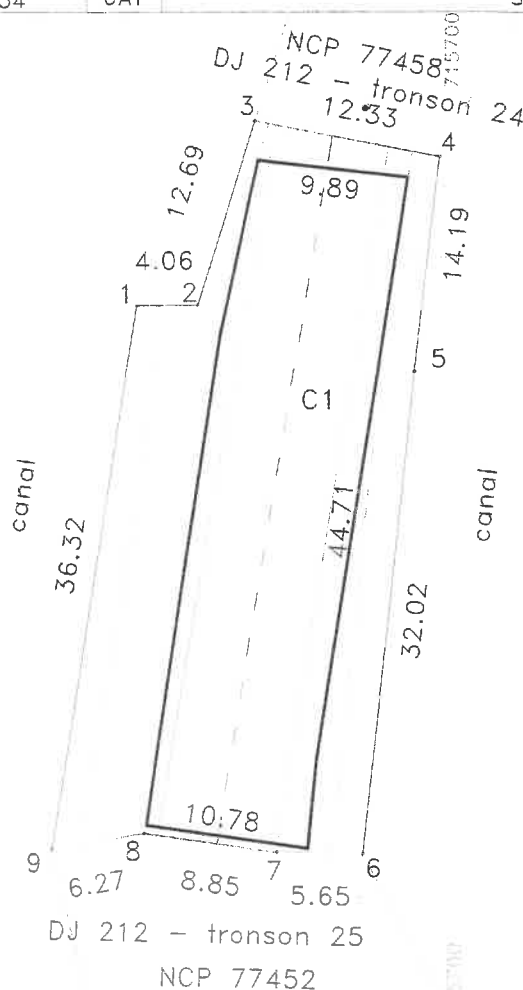
72

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

16707 din data 19-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77454	851	jud. BRAILA, UAT Stancuta, DJ 212
- tronson 24 - Mal drept canal - Mal stang canal		
Cartea Funciara nr.	77454	UAT Stancuta



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	851	din care: - ampriza - 660mp - zona de siguranta - 191mp
TOTAL		851	-

Lungimea tronsonului 24 = 47m

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CIE	467	pod
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata=851mp			
Suprafata din acte =851mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Violeta
Gheorghiu

Semnat digital de Violeta
Gheorghiu
Data: 2023.05.24 13:59:32
+03'00'

Digitally signed by

Ivona-Claudia

Date: 2023.05.24

Date: 2023.05.18

Time: 17:11:46 EEST



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16709 / 19-05-2023

INCHEIERE Nr. 16709

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de UAT JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 77452, inscris in cartea funciara 77452 UAT Stăncuța avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.16709/19.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 77452 UAT Stăncuța;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 77452 UAT Stăncuța;

Prezenta se va comunica părților:

JIANU VERONICA CLAUDIA
UAT JUDETUL BRAILA

74

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77452 Stăncuța

Nr. cerere	16709
Ziua	19
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136606845



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212 - tronson 25 - Mal stang canal - Limita UAT Bertestii de Jos.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77452	74.113	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 60443mp; zona de siguranta - 13670mp; lungimea tronsonului 25 - 3416m. Pe acest tronson sunt amplasate o borna kilometrica si 2 table indicatoare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77452-C1	Jud. Braila, DJ 212 - tronson 25 - Mal stang canal - Limita UAT Bertestii de Jos.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30528 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR.363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADRESA NR.23642, din 24/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	A1
16709 / 19/05/2023		
Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
B3	Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.16709/19.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RGI 16709/19.05.2023

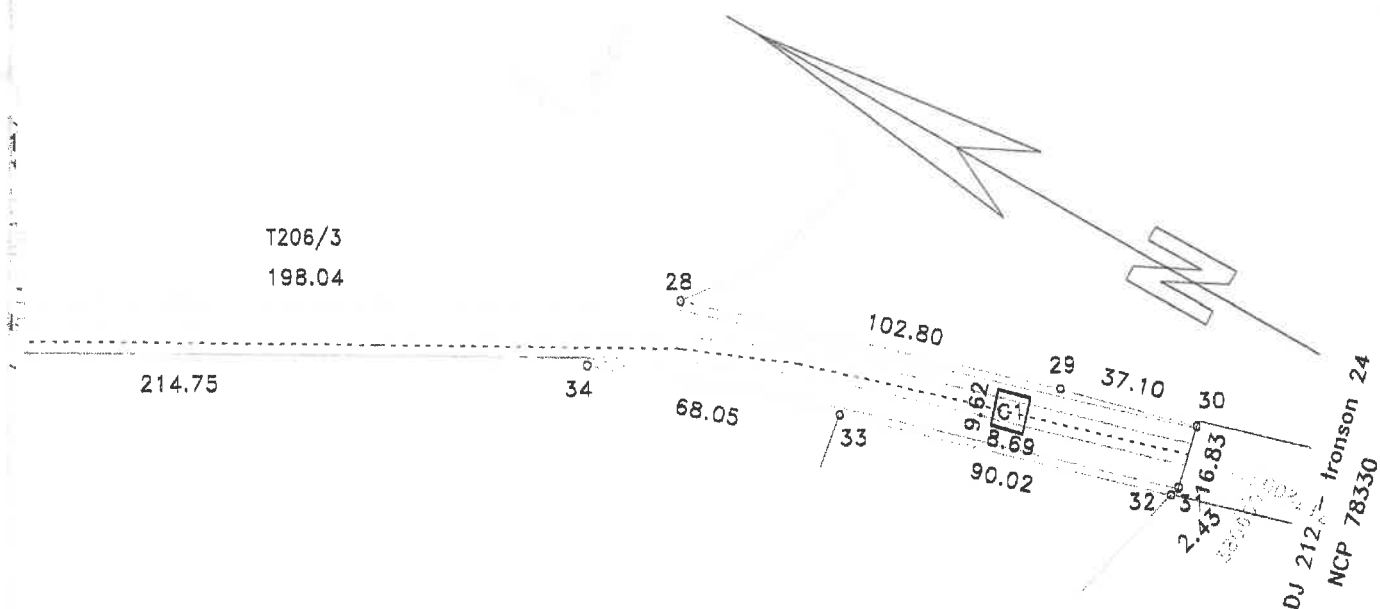
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
77452	74113	jud. BRAILA, UAT Stancuta, DJ 212
Cartea Funciara nr.	77452	UAT
		- tronson 25 - Mal stang canal - Limita UAT Bertestii de Jos Stancuta

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	74113	din care: - ampriza - 60443mp - zona de siguranta - 13670mp
TOTAL		74113	-

Lungimea tronsonului 25 = 3416mp

Pe tronson sunt amplasate o borna kilometrica si 2 table indicatoare



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CIE	84	podet
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata=74113mp			
Suprafata din acte =74113mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnata digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.06.19
09:34:53 +03'00'

Data: 06/03/2023

Data:

Stampila BCPI

sig
a-Ce
023/
7 EE

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16716 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 16716**Inspector: VIOLETA GHEORGHIU****Registrator: FLORENTINA POPESCU****Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU**

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78330, inscris in cartea funciara 78330 UAT Berteștii de Jos avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16716/22.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 78330 UAT Berteștii de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78330 Berteștii de Jos

Nr. cerere	16716
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136608965



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212 tronson 26, Limita UAT Bertestii de Jos - Mal drept canal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	78330	25.473	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 20948mp; zona de siguranta - 4525mp; lungimea tronsonului - 26 - 1151m. Pe acest tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 5 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari si acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinte
30530 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
16716 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16716/22.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinte
NU SUNT	

78

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

16716 din data 22-05-2023

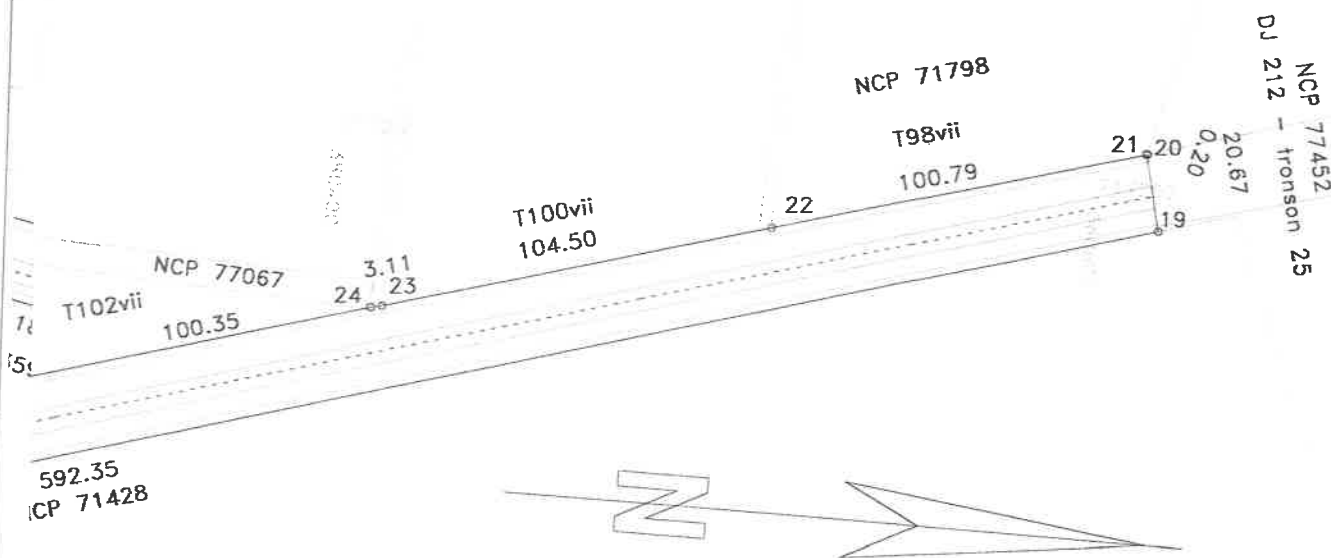
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
78330	25473	jud. BRAILA, UAT Bertestii de Jos, DJ 212
Cartea Funciara nr.	78330	UAT Bertestii de Jos
		- tronson 26 - Limita UAT Bertestii de Jos - Mal drept canal

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	25473	din care: - ampriza - 20948mp - zona de siguranta - 4525mp
TOTAL		25473	-

Lungimea tronsonului 26 = 1151m

Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 5 table indicatoare



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=25473mp
Suprafata din acte =25473mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:08/03/2023

Data:.....

Violeta Gheorghiu
Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.06.15
12:39:35 +03'00'

Illy signe
ca-Clau

2023.05
-05 FECT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16715 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 16715

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.HCJ NR.75/19-05-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78328, inscris in cartea funciara 78328 UAT Berteștii de Jos avand proprietari: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza documentatia cadastrala nr.16715/22.05.2023, avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 78328 UAT Berteștii de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78328 Berteștii de Jos

Nr. cerere	16715
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136608932



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212 - tronson 28 - Mal stang - Intrare in Spiru Haret

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78328	6.640	Teren neimprejmuit; din care: ampriza - 5139mp; zona de siguranta - 1501mp; lungimea tronsonului 28 - 376m. Pe acest tronson sunt amplasate 2 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30532 / 15/12/2020	
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	
16715 / 22/05/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. HCJ NR.75, din 19/05/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;	
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.16715/22.05.2023, avizata
OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

16715 din data 22-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
78328	6640	jud. BRAILA, UAT Bertestii_de_Jos, DJ 212
Cartea Funciara nr.	78328	UAT - tronson 28 -Mal stang - Intrare in Spiru Haret Bertestii_de_Jos

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	6640	din care: - ampriza - 5139mp - zona de siguranta - 1501mp
TOTAL		6640	-

Lungimea tronsonului 28 = 376m

Pe tronson sunt amplasate 2 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=6640mp

Suprafata din acte =6640mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirmarea intrroducerii imobilului in baza de date
integrarea si distribuirea planului i cadastrului

Digitally signed by Carmen Vlas

Date: 2023.06.15

10:45:51 +03'00'

Semnatura si parda

Data:.....

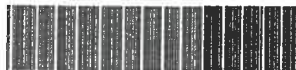
Stampa: RCPI

Semnatura si stampila

Data:06/03/2023

Digitally signed by
Monica-Clau
nu
Date: 2023.06.15
15:22 FFS





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16717 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 16717

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78486, inscris in cartea funciara 78486 UAT Berteștii de Jos avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 78486 UAT Berteștii de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78486 Berteștii de Jos

Nr. cerere	16717
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136609570



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Spiru Haret, Jud. Braila, DJ 212 - tronson 29 - Intrare in Spiru Haret - Iesire din Spiru Haret

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	78486	34.895	Teren neimprejmuat; din care: carosabil - 12673mp; zona de siguranta - 22222mp; lungimea tronsonului - 29 - 2074m. Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 32 table indicatoare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	78486-C1	Loc. Spiru Haret, Jud. Braila, DJ 212 - tronson 29 - Intrare in Spiru Haret - Iesire din Spiru Haret	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
30533 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. HG NR.363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC		
16717 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

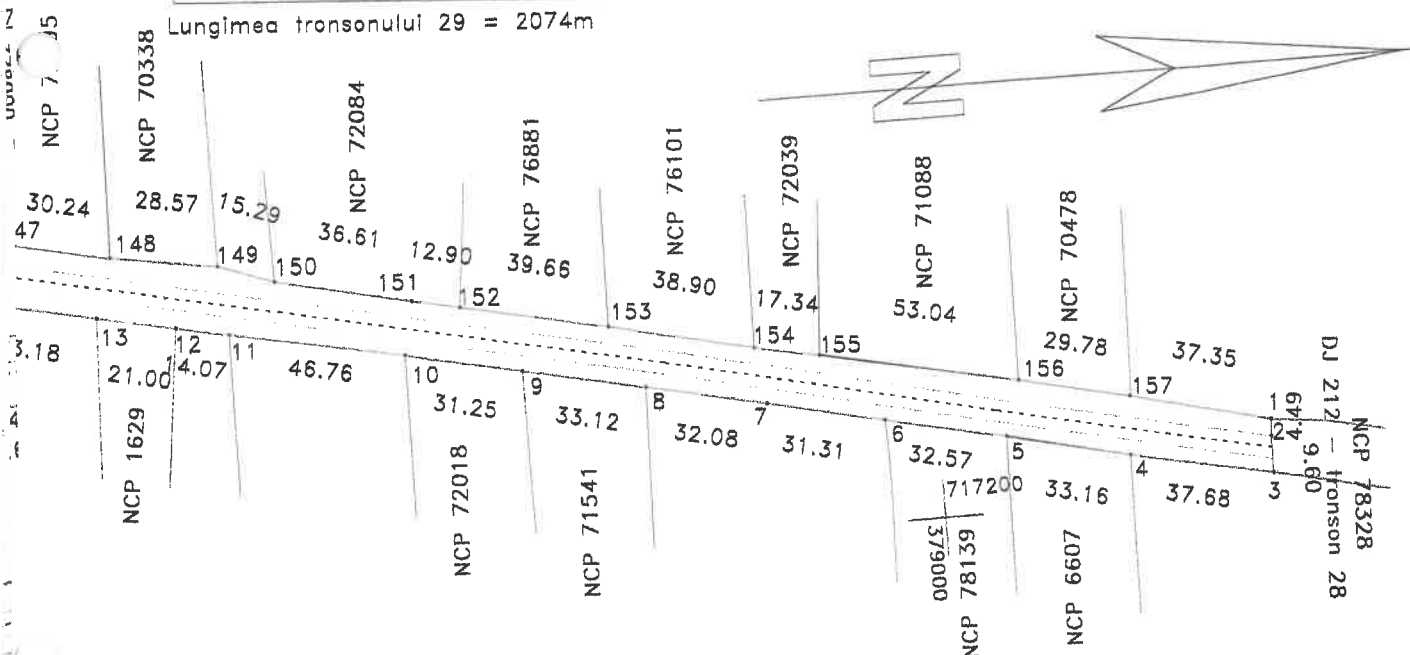
RGI 16717/22.05

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
78486	34895	jud. BRAILA, UAT Bertestii_de_Jos, loc. Spiru_Haret, DJ 21 - tronson 29 - Intrare in Spiru Haret - iesire din Spiru Haret
Cartea Funciara nr.	78486	UAT Bertestii_de_Jos

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	34895	din care: - carosabil - 12673mp - zona de siguranta - 22222mp
TOTAL		34895	-

Lungimea tronsonului 29 = 2074m



Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 32 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	65	podet
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=34895mp
Suprafata din acte =34895mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:06/03/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela Sirghie
Data: 2023.06.22
13:11:49 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16720 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 16720

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de UAT JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78329, inscris in cartea funciara 78329 UAT Berteștii de Jos avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 78329 UAT Berteștii de Jos;
- Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.16720/22.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 78329 UAT Berteștii de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

JIANU VERONICA CLAUDIA

UAT JUDETUL BRAILA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78329 Berteștii de Jos

Nr. cerere	16720
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136610045



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212 - tronson 30 - Iesire din Spiru Haret - Intrare in Bertestii de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	78329	42.948	Teren neimprejmuat; din care: ampriza - 33718mp; zona de siguranta - 9230mp; lungimea tronsonului - 30 - 2267m. Pe acest tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 8 table indicatoare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	78329-C1	Jud. Braila, DJ 212 - tronson 30 - Iesire din Spiru Haret - Intrare in Bertestii de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30534 / 15/12/2020		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
16720 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr.16720/22.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RG1 16720/22.05.2023

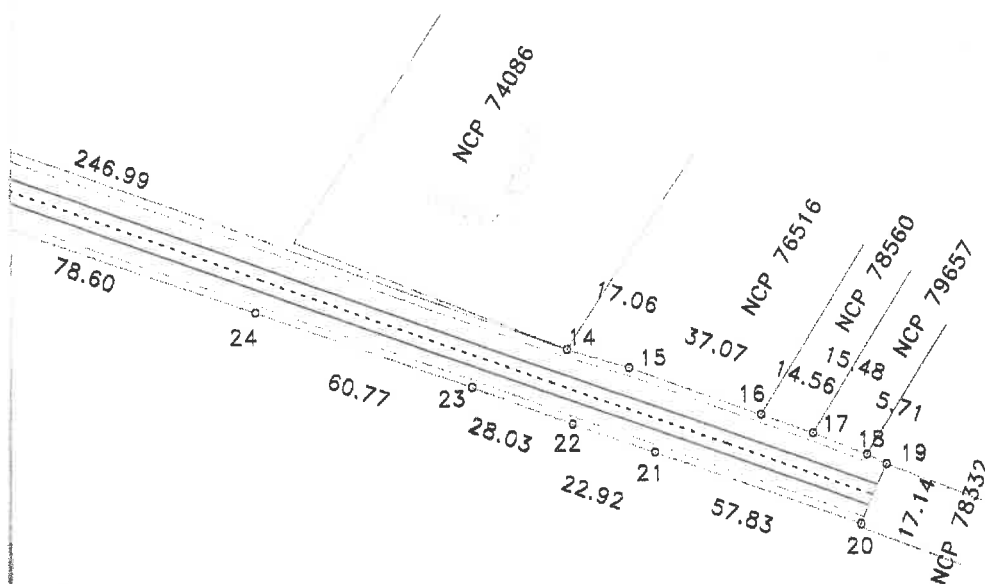
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
78329	42948	jud. BRAILA, UAT Bertestii_de_Jos, DJ 212
- tronson 30 - iesire din Spiru Haret - Intrare in Bertestii de Jos		
Cartea Funciara nr.	78329	UAT Bertestii_de_Jos

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	42948	din care: - ampriza - 33718mp - zona de siguranta - 9230mp
TOTAL		42948	-

Lungimea tronsonului - 2267m

Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 8 table indicatoare



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CIE	211	pod
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=42948mp

Suprafata din acte =42948mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.06.19
10:16:16 +03'00'

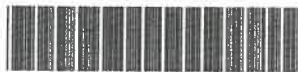
Data: 06/03/2023

Data:.....

Stampila BCPI

Ily signe
ica-Clau

2023.06
:49 EEST



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16721 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 16721

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78332, inscris in cartea funciara 78332 UAT Berteștii de Jos avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.4 din cartea funciara 78332 UAT Berteștii de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78332 Berteștii de Jos

Nr. cerere	16721
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136610189



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertestii De Jos, Jud. Braila, DJ 212 - tronson 31 - Intrare in Bertestii de Jos - Iesire din Bertestii de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78332	25.170	Teren neimprejmuit; din care: carosabil 9792mp; zona de siguranta - 15378mp; lungimea tronsonului 31 - 1440m. Pe acest tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 28 table indicatoare .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78332-C1	Loc. Bertestii De Jos, Jud. Braila, DJ 212 - tronson 31 - Intrare in Bertestii de Jos - Iesire din Bertestii de Jos	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30536 / 15/12/2020	
Act Administrativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR.363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 23642, din 24/11/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	
4921 / 21/02/2022	
Act Administrativ nr. DOCUMENTATIE CADASTRALA NR. 4921, din 21/02/2022 emis de OCPI BRAILA;	
B2	Se noteaza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 4921/21.02.2022 OCPI BRAILA, avand ca obiect repozitionarea imobilului
13554 / 03/05/2022	
Act Administrativ nr. DOSAR NR.13554, din 03/05/2022 emis de OCPI;	
B3	Se noteaza documentatia cadastrala nr.13554/03.05.2022 avizata OCPI avand ca obiect repozitionarea imobilului.
16721 / 22/05/2023	
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

16721 din 22-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
78332	25170	jud. BRAILA, UAT Bertestii_de_Jos, loc. Bertestii_de_Jos, DJ 212
- tronson 31 - Intrare in Bertestii de Jos - iesire din Bertestii de Jos		
Cartea Funciara nr.	78332	UAT Bertestii_de_Jos

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

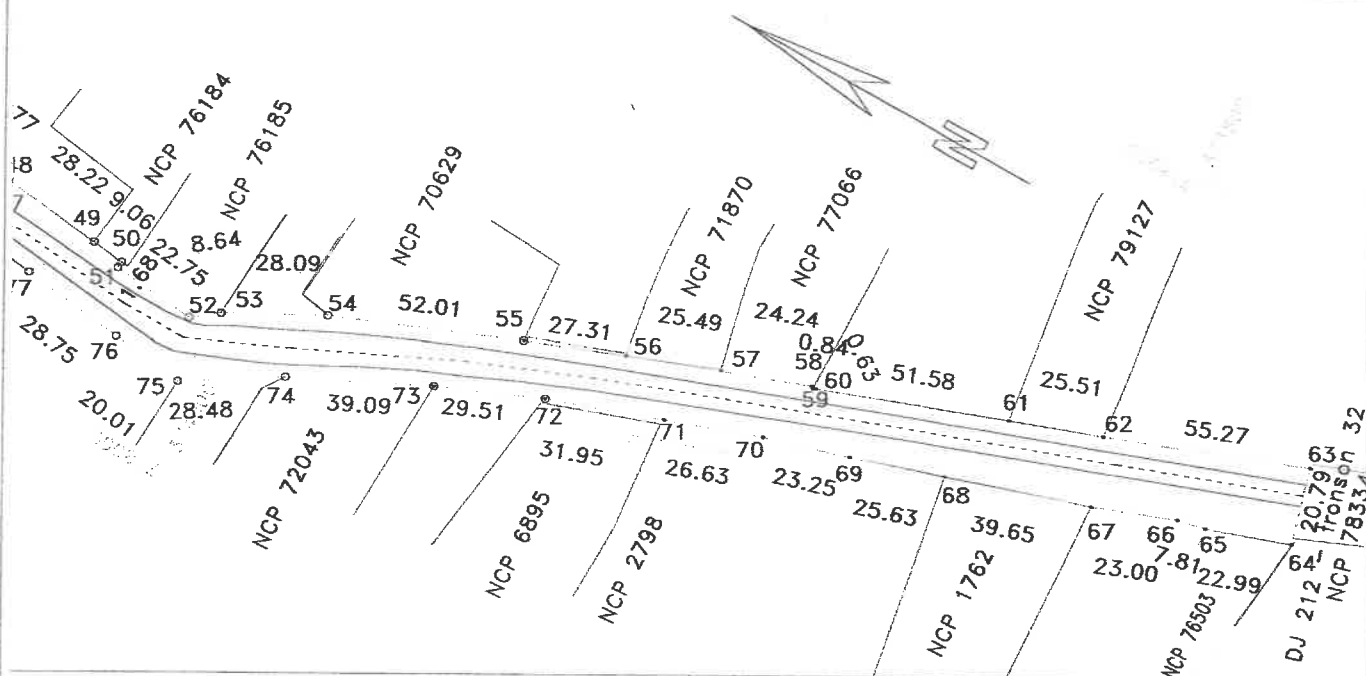
Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	25170	din care: - carosabil - 9792mp - zona de siguranta - 15378mp
TOTAL		25170	-

lungimea tronsonului - 31 - 1440m

pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 28 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	38	podet
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=25170mp
Suprafata din acte =25170mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Carmen Digitally signed
by Carmen Vlas

Date: 2023.05.25
12:25:55 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

9)

ally signed
nica-Clau

: 2023.05.25
8:23 EEST

Data: 07/03/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16718 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 16718

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78334, inscris in cartea funciara 78334 UAT Berteștii de Jos avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16718/22.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 78334 UAT Berteștii de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Inspector,

CARMEN VLAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78334 Berteștii de Jos

Nr. cerere	16718
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136609857



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212 - tronson 32 - iesire din Bertestii de Jos - Intraie in Bertestii de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	78334	25.641	Teren neimprejmut; din care: ampriza - 19376mp; zona de siguranta - 6265mp; lungimea tronsonului 32 - 1555m. Pe acest tronson sunt amplasate o borna kilometrica si 2 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30537 / 15/12/2020		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC	A1
16718 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16718/22.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

93

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

2197-sscd-10/09/2020-Pag.1

Scara 1:2000

16718 din data 22-05-2023

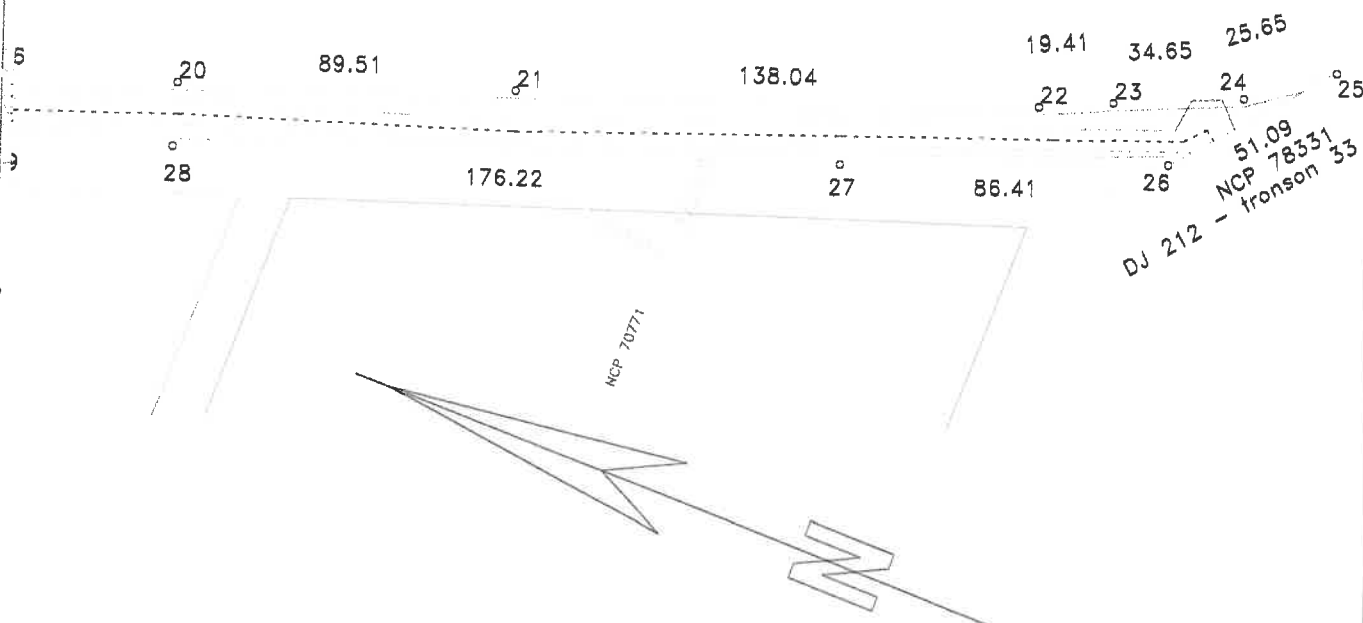
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
78334	25641	Jud. BRAILA, UAT Bertestii_de_Jos, DJ 212
Cartea Funciara nr.	78334	UAT
		- tronson 32 - iesire din Bertestii de Jos - Intrare in Bertestii de Sus Bertestii_de_Jos

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	25641	din care: - ampriza - 19376mp - zona de siguranta - 6265mp
TOTAL		25641	-

Lungimea tronsonului 32 = 1555 m

Pe tronson sunt amplasate o borna kilometrica si 2 table indicatoare



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=25641mp

Suprafata din acte =25641mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Digitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2023.06.15
10:42:28 +03'00'

Vlas

Semnatura si parafa

Data:.....

ly signe
ca-Clau Semnatura si stampila2023.05
36 EEST Data: 07/03/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16719 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 16719

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78331, inscris in cartea funciara 78331 UAT Berteștii de Jos avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BRAILA, -DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 78331 UAT Berteștii de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-06-2023

Registrator,

IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 78331 Berteștii de Jos

Nr. cerere	16719
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136609909



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertestii De Sus, Jud. Braila, DJ 212 - tronson 33 - Intrare in Bertestii de Sus - Iesire din Bertestii de Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78331	11.773	Teren neimprejmuit; din care: carosabil - 4661; zona de siguranta - 7112mp; lungimea tronsonului 33 -673m. Pe acest tronson sunt amplasate 26 table indicatoare si o parcare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78331-C1	Loc. Bertestii De Sus, Jud. Braila, DJ 212 - tronson 33 - Intrare in Bertestii de Sus - Iesire din Bertestii de Sus	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30543 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR. 363, din 10/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADRESA NR.23642, din 24/11/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	A1
16719 / 22/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

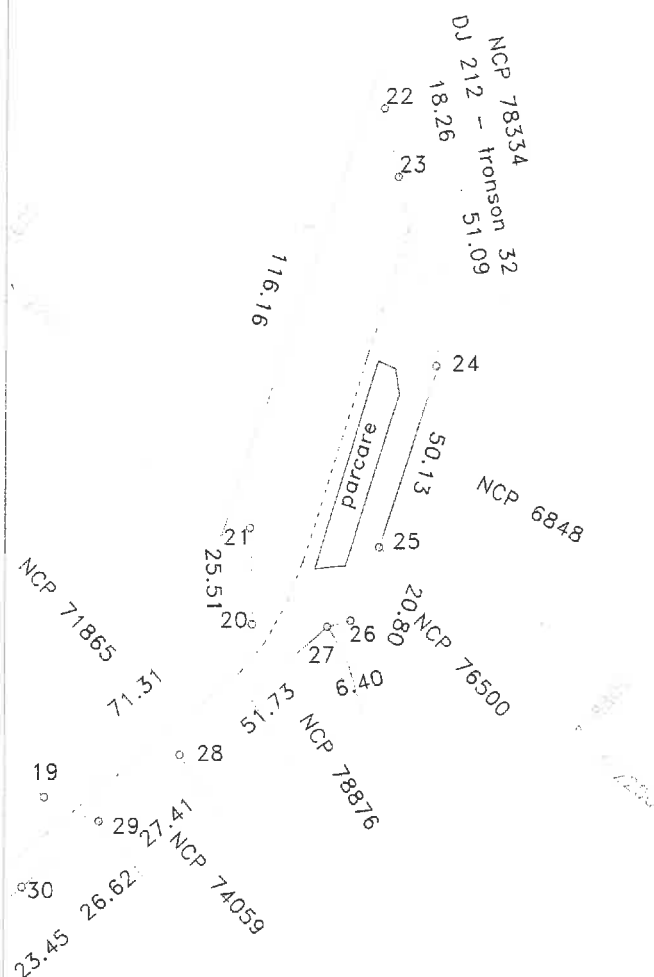
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

90

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

r.cadastral Suprafata masurata(mp)		Adresa imobilului	
78331	11773	jud. BRAILA, UAT Bertestii_de_Jos, loc. Bertestii_de_Sus, DJ 212 - tronson 33 - Intrare in Bertestii de Sus - iesire din Bertestii de Sus	
Cartea Funciara nr.	78331	UAT	Bertestii_de_Jos



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	11773	din care: - carosabil - 4661mp - zona de siguranta - 7112mp
TOTAL		11773	-

lungimea tronsonului 33 = 673m

pe tronson sunt amplasate 26 table indicatoare si o paracare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	38	podet
TOTAL		38	-

Suprafata totala masurata=11773mp

Suprafata din acte =11773mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafo

Data: 07/03/2023

Data:.....

Stampila BCPI

Violeta
Gheorghiu

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.06.29
15:04:41 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16723 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 16723

Inspector: VIOLETA GHEORGHIU

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HOTARAREANR. 75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78452, inscris in cartea funciara 78452 UAT Berteștii de Jos avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16723/22.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 78452 UAT Berteștii de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Inspector,

VIOLETA GHEORGHIU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78452 Berteștii de Jos

Nr. cerere	16723
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136610401



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212 - tronson 34 - iesire din Bertestii de Sus - Limita UAT Victoria

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78452	39.649	Teren neimprejmuit; din care:ampriza - 28366mp; zona de suguranta - 11283mp; lungimea tronsonului 34 - 2820m. Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice, 1 parcare si 3 table indicatoare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30562 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
16723 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREANR. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B2	Se noteza Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16723/22.05.2023 OCPI BRAILA, avand ca obiect actualizare informatii tehnice	A1

C. Partea III. SARCINI .

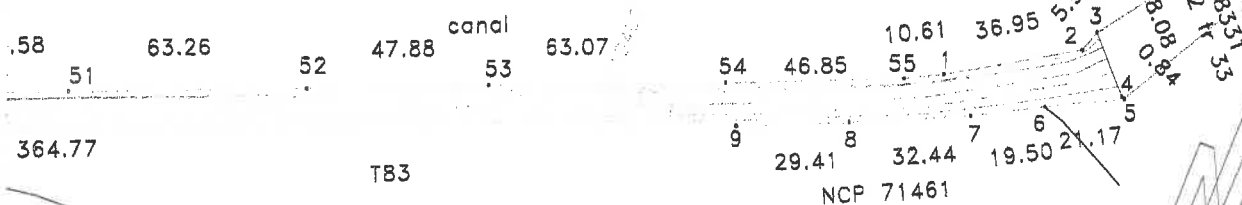
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

16723 din data 22-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
78452	39649	jud. BRAILA, UAT Bertestii_de_Jos, DJ 212
Cartea Funciara nr.	78452	UAT - tronson 34 - iesire din Bertestii de Sus - Limta UAT Victoria Bertestii_de_Jos



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	39649	din care: - ampriza - 28366mp - zna de siguranta - 11283mp
TOTAL		39649	-

Lungimea tronsonului 34 = 2820m

Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice, 1 parcare si 3 table indicatoare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=39649mp
Suprafata din acte =39649mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Violeta
Gheorghiu

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.06.15
12:34:56 +03'00'

Data: 07/03/2023

Data:.....

Stampila BCPI

igned
Claudi
3.05.1
EST

100



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16725 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 16725

Inspector: CARMEN VLAS

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de UAT JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HOTARAREA NR. 75/27-04-2023 emis de Consiliul Judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74198, inscris in cartea funciara 74198 UAT Victoria avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.3 din cartea funciara 74198 UAT Victoria;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea UAT JUDETUL BRAILA, DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 74198 UAT Victoria;

Prezenta se va comunica părților:

JIANU VERONICA CLAUDIA

UAT JUDETUL BRAILA

101

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74198 Victoria

Nr. cerere	16725
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136610969



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212 - tronson 35 - Limita UAT Victoria - Intrare in Mihai Bravu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74198	21.978	Teren nelmprejmuit; din care: ampriza -16962mp; zona de siguranta - 5016mp; lungimea tronsonului 35 - 1253m. Pe acest tronson sunt amplasate o borna kilometrica si o parcare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74198-C1	Jud. Braila, DJ 212 - tronson 35 - Limita UAT Victoria - Intrare in Mihai Bravu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; pod
A1.2	74198-C2	Jud. Braila, DJ 212 - tronson 35 - Limita UAT Victoria - Intrare in Mihai Bravu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; pod

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30522 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR.363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADRESA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Inscris Sub Semnatura Privata nr. HOTARAREA NR.302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 23642, din 24/11/2020 emis de Consiliul judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC		
16725 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

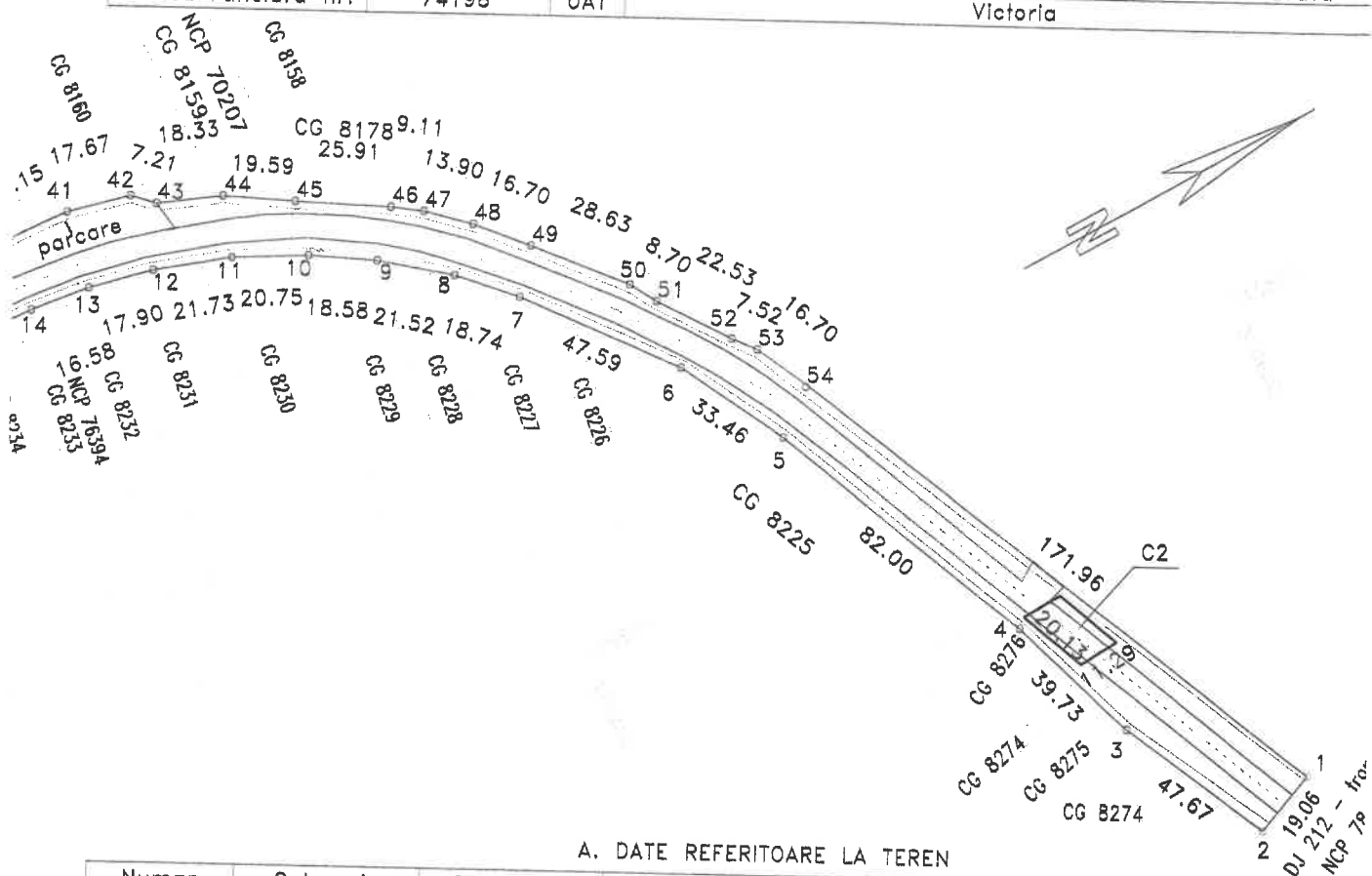
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

16725 din data 22-05-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
74198	21978	jud. BRAILA, UAT Victoria, DJ 212
Cartea Funciara nr.	74198	UAT
		- tronson 35 - Limta UAT Victoria - Intrare in Mihai Bravu Victoria



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	DR	21978	din care: - ampriza - 16962mp - zona de siguranta - 5016mp
TOTAL		21978	-

Lungimea tronsonului 35 = 1253m

Pe tronson sunt amplasate o borna kilometrica si o parcare

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	
1	CIE	216	pod
2	CIE	214	pod
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=21978mp

Suprafata din acte =21978mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:08/03/2023

Inspector:

Carmen Vlas Digitally signed
by Carmen Vlas
Date: 2023.05.25
12:22:18 +03'00'

Semnatura si parafa

Data:.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 21918 / 25-07-2023

INCHEIERE Nr. 21918

Registrator: DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de INFOTOP SRL privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.REFERAT F.N./25-07-2023 emis de BCPI INSURATEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74197, inscris in cartea funciara 74197 UAT Victoria avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.3, JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.4;

- Se noteaza Indreptarea de eroare materiala in sensul ca C1 si C2 (inscrise sub B3 si B4) sunt bunuri ce apartin domeniul public asupra A1.1, A1.2 sub B.5 din cartea funciara 74197 UAT Victoria;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-07-2023

Registrator,

DANIELA CATALINA LEITOIU

Asistent Registrator,

IONUȚ RĂILEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74197 Victoria

Nr. cerere	21918
Ziua	25
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare

100150662997



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihai Bravu, Jud. Braila, DJ 212 - tronson 36 - Intrare in Mihai Bravu - Iesire din Mihai Bravu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74197	36.377	Teren neimprejmuit; din care: carosabil - 13271mp; zona de siguranta - 23106mp; lungimea tronsonului 36 - 2120m. Pe acest tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 10 table indicatoare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	74197-C1	Loc. Mihai Bravu, Jud. Braila, DJ 212 - tronson 36 - Intrare in Mihai Bravu - Iesire din Mihai Bravu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; podet
A1.2	74197-C2	Loc. Mihai Bravu, Jud. Braila, DJ 212 - tronson 36 - Intrare in Mihai Bravu - Iesire din Mihai Bravu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; podet

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30523 / 15/12/2020		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 948, din 08/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 172, din 19/07/2017 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 302, din 04/12/2020 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
16726 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul Judetean Braila;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
1) JUDETUL BRAILA , CIF:4205491, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

2201-0000-10/
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

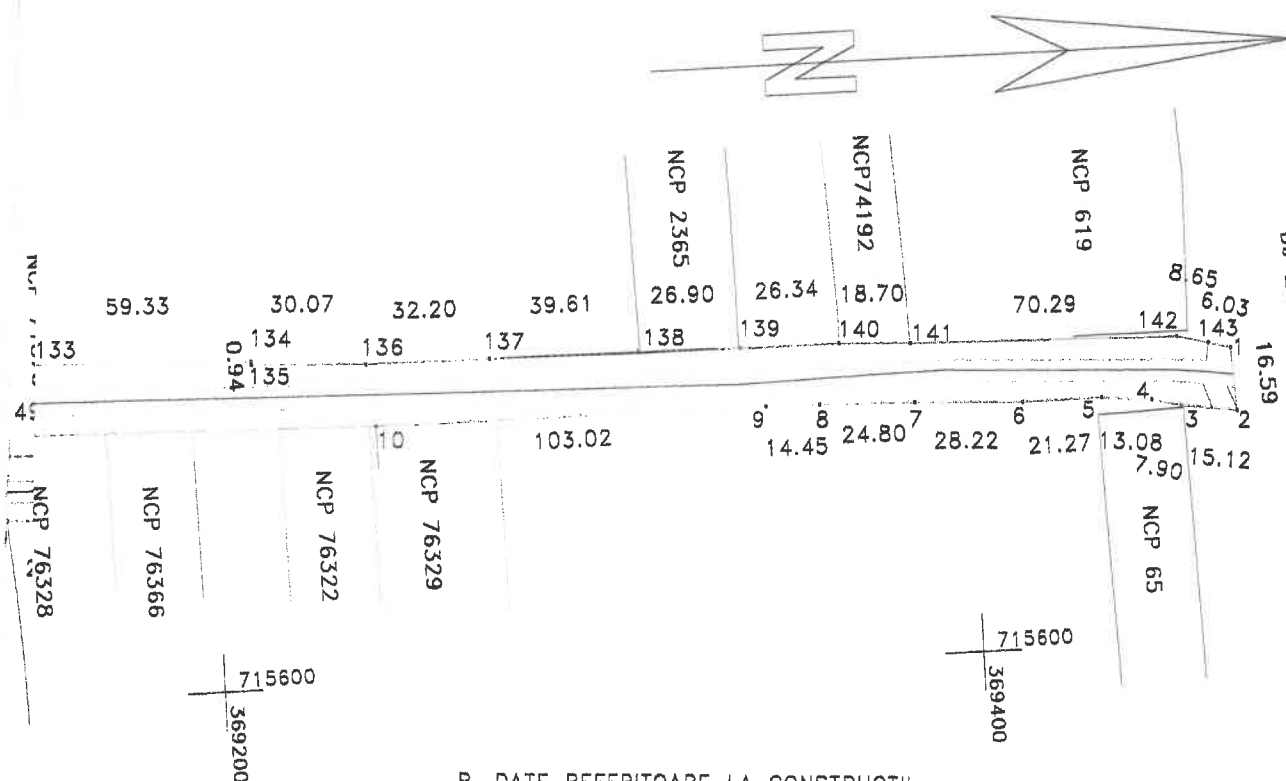
Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
74197	36377	jud. BRAILA, UAT Victoria, loc. Mihai_Bravu, DJ 212 - tronson 36 - Intrare in Mihai Bravu - Iesire din Mihai Br
Cartea Funciara nr.	74197	UAT Victoria

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	36377	din care: - carosabil - 13271mp - zona de siguranta - 23106mp
TOTAL		36377	-

Lungimea tronsonului 36 = 2120m

Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice si 10 table indicatoare



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CIE	38	podet
1	CIE	38	podet
TOTAL	—	76	—

Suprafata totala masurata=36377mp

Suprafata din acte = 36377mp

Perseana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08/03/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

**Violeta
Gheorghiu**

Semnat digital de
Violeta Gheorghiu
Data: 2023.06.29
15:01:24 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Dosarul nr. 16724 / 22-05-2023

INCHEIERE Nr. 16724

Inspector: LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Registrator: FLORENTINA POPESCU

Asistent registrator: LUCIAN FOTA

Asupra cererii introduse de JUDETUL BRAILA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCJ NR.75/27-04-2023 emis de Consiliul judetean Braila;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 74231, inscris in cartea funciara 74231 UAT Victoria avand proprietarii: UAT JUDETUL BRAILA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza documentatia cadastrala nr.16724/22.05.2023, avizata OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 74231 UAT Victoria;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BRAILA

JIANU VERONICA CLAUDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Insuratei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-06-2023

Registrator,

FLORENTINA POPESCU

Asistent Registrator,

LUCIAN FOTA

Inspector,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74231 Victoria

Nr. cerere	16724
Ziua	22
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100136610678



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, DJ 212 - tronson 37 - iesire din Mihai Bravu - Limita UAT Judet Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	74231	11.393	Teren neimprejmuit; din care: ampriza 8511mp; zona de siguranta 2882mp; lungimea tronsonului 37 - 698m. Pe acest tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30524 / 15/12/2020	
Act Administrativ nr. HG NR.363, din 17/09/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.24786, din 09/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.172, din 19/07/2017 emis de Consiliul judetean Braila; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.302, din 04/12/2020 emis de Consiliul judetean Braila;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) UAT JUDETUL BRAILA, CIF:4205491, -DOMENIUL PUBLIC	
16724 / 22/05/2023	
Act Administrativ nr. HCJ NR.75, din 27/04/2023 emis de Consiliul judetean Braila;	
B2	se noteaza documentatia cadastrala nr.16724/22.05.2023, avizata
OCPI avand ca obiect actualizarea informatiilor tehnice	
	A1

C. Partea III. SARCINI .

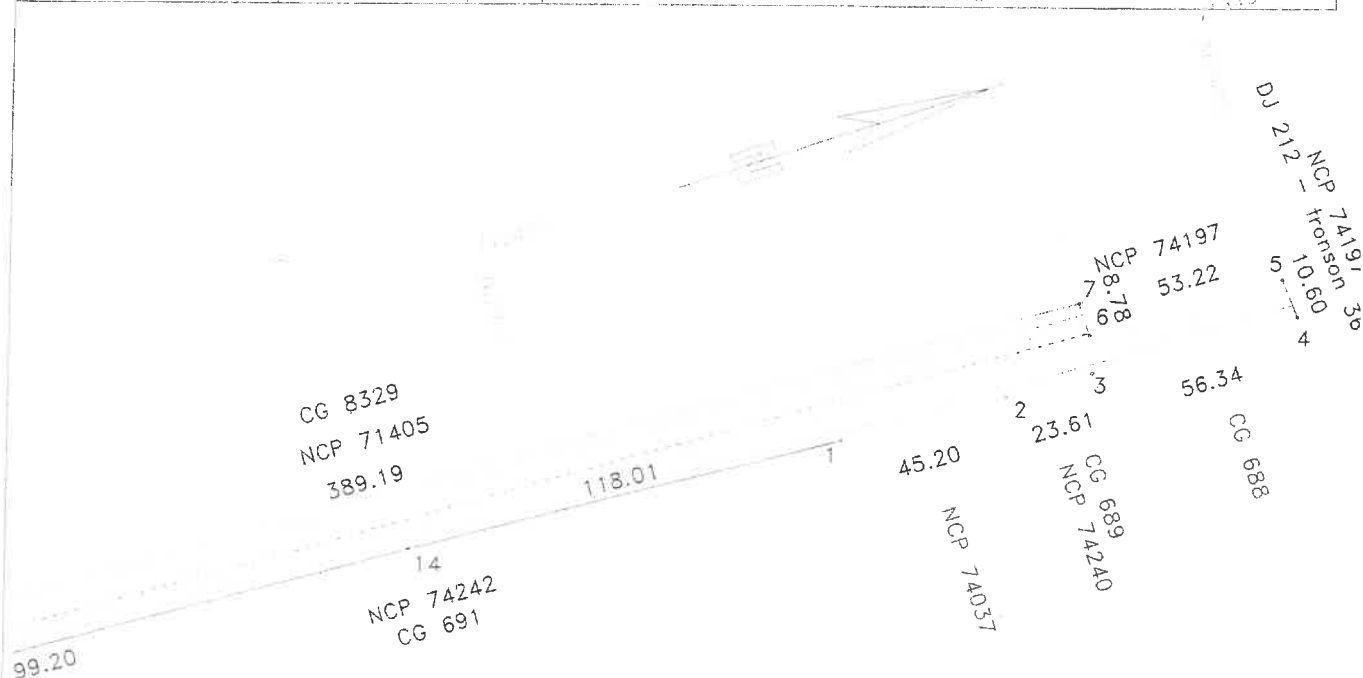
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

RGI 16724/22.05.2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
74231	11393	jud. BRAILA, UAT Victoria, DJ 212
Cartea Funciara nr.	74231	UAT
		- tronson 37- iesire din Mihai Bravu - Limita Judet Ialomita Victoria



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	DR	11393	din care: - ampriza - 8511mp - zona de siguranta - 2882mp
TOTAL		11393	-

Lungimea tronsonului 37 = 698m

Pe tronson sunt amplasate 2 borne kilometrice

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-
Suprafata totala masurata=11393mp			
Suprafata din acte =11393mp			

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital de
Liliana Mihaela
Sirghie
Data: 2023.05.14
13:46:41 +03'00'

Data: 08/03/2023

Data:.....

Stampila BCPI

Digitally signed by
Liliana Mihaela
Sirghie
Date: 2023.05.14
13:25:07 EEST

109



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

CARTE FUNCİARĂ NR. 75130
COPIE

Carte Funciară Nr. 75130 Chiscani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Varsatura, Jud. Braila, Interval CF Chiscani - Combinat Chimic Chiscani-Municipiul Braila, km 6+470.30-12+381.30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75130	60.650	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41270 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 730/CD/199/08-06-2016 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE BUCURESTI-SUCURSALA REGIONALA DE CAI FERATE GALATI-SERVICIUL TEHNIC DE EVIDENTA CADASTRU, Anexa la Hotararea de Guvern nr. 1705/29.11.2006, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Statului la data de 23.02.2012;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR	A1
B3	se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41270 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr MM/224, din 24/01/2002 emis de Ministerul Lucrarilor Pulice Transporturilor si Locuintei;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu 24.01.2002 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75130	60.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	24.574	-	CFR440	-	Interval CF Chiscani - Combinat Chimic Chiscani-Municipiul Braila, km 6+470. 30-12+381.30 Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147850
2	cai ferate	DA	472	-	-	-	Intravilan Interval CF Chiscani - Combinat Chimic Chiscani-Municipiul Braila, km 6+470. 30-12+381.30 Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147850
3	cai ferate	DA	31	-	-	-	Interval CF Chiscani - Combinat Chimic Chiscani-Municipiul Braila, km 6+470. 30-12+381.30 Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147850

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
4	cai ferate	NU	10.052	-	CFR440	-	Interval CF Chiscani - Combinat Chimic Chiscani-Municipiul Braila, km 6+470.30-12+381.30 Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147850
5	cai ferate	DA	25.410	-	-	-	Intravilan Interval CF Chiscani - Combinat Chimic Chiscani-Municipiul Braila, km 6+470.30-12+381.30 Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147850
6	cai ferate	NU	111	-	-	-	Interval CF Chiscani - Combinat Chimic Chiscani-Municipiul Braila, km 6+470.30-12+381.30 Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147850

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75130-C1	construcții industriale și edilitare	25.066	Fara acte	S. construita la sol:25066 mp; Terasament cu cale ferata, Anul edificării 1959, Linia este simpla, nu este electrificată Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147854
A1.2	75130-C2	construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; Podet, km 7+631.90, Anul edificării 1959, Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147854
A1.3	75130-C3	construcții industriale și edilitare	3	Fara acte	S. construita la sol:3 mp; Podet, Anul edificării 1959, Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147854
A1.4	75130-C4	construcții industriale și edilitare	27	Fara acte	S. construita la sol:27 mp; Pasaj, km8+155.30, Anul edificării 1959, Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147854
A1.5	75130-C5	construcții industriale și edilitare	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; Pasaj nivel, km6+068.50, Anul edificării 1959, Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147854
A1.6	75130-C6	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; Podet datat, km 9+149.20, Anul edificării 1959, Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147854
A1.7	75130-C7	construcții industriale și edilitare	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; Podet datat, km 9+830.10, Anul edificării 1959, Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147854
A1.8	75130-C8	construcții industriale și edilitare	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp; Podet datat, km 10+304.30, Anul edificării 1959, Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147854

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	75130-C9	construcții industriale și edilitare	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; Pasaj nivel, Anul edificării 1959, Act: Anexa 16 la HG 1705/2006 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 23/02.2012 , Nr. M.F. 147854
A1.10	75130-C10	construcții anexa	77	Fara acte	S. construita la sol:77 mp; Anexa
A1.11	75130-C11	construcții anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; Anexa
A1.12	75130-C12	construcții anexa	3	Fara acte	S. construita la sol:3 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.746	2	3	5.407	3	4	46.186
4	5	22.286	5	6	65.959	6	7	82.594
7	8	95.253	8	9	68.449	9	10	65.14
10	11	107.535	11	12	26.51	12	13	53.888
13	14	43.862	14	15	69.246	15	16	27.96
16	17	38.243	17	18	83.024	18	19	57.475
19	20	63.321	20	21	94.04	21	22	30.642
22	23	46.356	23	24	73.416	24	25	92.182
25	26	62.563	26	27	97.97	27	28	93.905
28	29	97.007	29	30	126.489	30	31	86.402
31	32	85.324	32	33	64.793	33	34	66.245
34	35	88.697	35	36	110.058	36	37	136.392
37	38	68.905	38	39	7.795	39	40	55.726
40	41	25.628	41	42	40.04	42	43	36.638
43	44	32.845	44	45	47.277	45	46	53.598
46	47	68.433	47	48	96.151	48	49	73.606
49	50	62.288	50	51	36.305	51	52	120.102
52	53	3.171	53	54	4.495	54	55	14.981
55	56	94.636	56	57	31.937	57	58	48.828
58	59	72.905	59	60	71.338	60	61	46.893
61	62	39.38	62	63	45.813	63	64	63.529
64	65	77.325	65	66	10.733	66	67	56.907
67	68	11.99	68	69	1.0	69	70	34.426
70	71	55.105	71	72	81.419	72	73	0.803
73	74	1.33	74	75	7.801	75	76	1.807
76	77	102.63	77	78	65.727	78	79	129.043
79	80	62.083	80	81	71.408	81	82	51.344
82	83	31.408	83	84	14.068	84	85	14.353
85	86	8.344	86	87	6.127	87	88	13.748
88	89	14.087	89	90	11.578	90	91	34.603
91	92	42.59	92	93	40.023	93	94	38.416
94	95	29.866	95	96	29.487	96	97	29.948
97	98	15.011	98	99	101.188	99	100	104.969
100	101	43.041	101	102	34.315	102	103	20.023
103	104	23.303	104	105	25.665	105	106	40.228
106	107	33.736	107	108	30.54	108	109	48.04
109	110	8.003	110	111	2.695	111	112	52.074
112	113	20.925	113	114	21.973	114	115	16.599
115	116	25.908	116	117	17.71	117	118	39.256
118	119	17.446	119	120	45.295	120	121	15.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
121	122	35.115	122	123	41.625	123	124	82.525
124	125	123.236	125	126	137.482	126	127	113.906
127	128	39.639	128	129	12.64	129	130	20.299
130	131	12.084	131	132	15.232	132	133	18.148
133	134	44.423	134	135	26.698	135	136	41.542
136	137	17.844	137	138	25.977	138	139	38.398
139	140	46.361	140	141	75.721	141	142	43.562
142	143	20.658	143	144	25.68	144	145	28.192
145	146	14.74	146	147	1.552	147	148	7.842
148	149	2.604	149	150	8.269	150	151	26.899
151	152	30.88	152	153	26.982	153	154	15.326
154	155	42.108	155	156	77.393	156	157	58.351
157	158	29.82	158	159	33.66	159	160	22.593
160	161	17.981	161	162	14.911	162	163	30.303
163	164	27.109	164	165	53.914	165	166	31.577
166	167	22.099	167	168	14.547	168	169	18.755
169	170	9.653	170	171	19.522	171	172	16.806
172	173	28.471	173	174	25.463	174	175	16.67
175	176	32.576	176	177	26.1	177	178	28.801
178	179	44.069	179	180	11.448	180	181	4.16
181	182	1.073	182	183	1.879	183	184	29.769
184	185	33.749	185	186	25.947	186	187	31.554
187	188	2.553	188	189	21.895	189	190	62.872
190	191	19.323	191	192	18.687	192	193	16.091
193	194	24.466	194	195	21.819	195	196	59.455
196	197	164.522	197	198	45.01	198	199	23.821
199	200	31.818	200	201	40.083	201	202	33.899
202	203	37.702	203	204	6.501	204	205	1.27
205	206	1.159	206	207	57.95	207	208	37.044
208	209	50.431	209	210	67.584	210	211	254.62
211	212	5.796	212	213	0.451	213	214	61.881
214	215	59.142	215	216	12.041	216	217	25.619
217	218	64.872	218	219	49.137	219	220	10.683
220	221	104.619	221	222	6.562	222	223	20.857
223	224	7.521	224	225	9.784	225	226	8.365
226	227	20.05	227	228	122.272	228	229	98.518
229	230	67.707	230	231	103.154	231	232	28.043
232	233	137.208	233	234	86.142	234	235	79.202
235	236	58.321	236	237	41.911	237	238	33.125
238	239	17.71	239	240	8.891	240	241	7.346
241	242	11.404	242	243	45.478	243	244	74.985
244	245	126.927	245	246	67.476	246	247	268.45
247	248	13.961	248	249	6.042	249	250	8.193
250	251	4.416	251	252	3.76	252	253	51.139
253	254	25.438	254	255	7.868	255	256	7.05
256	257	16.652	257	1	13.407			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

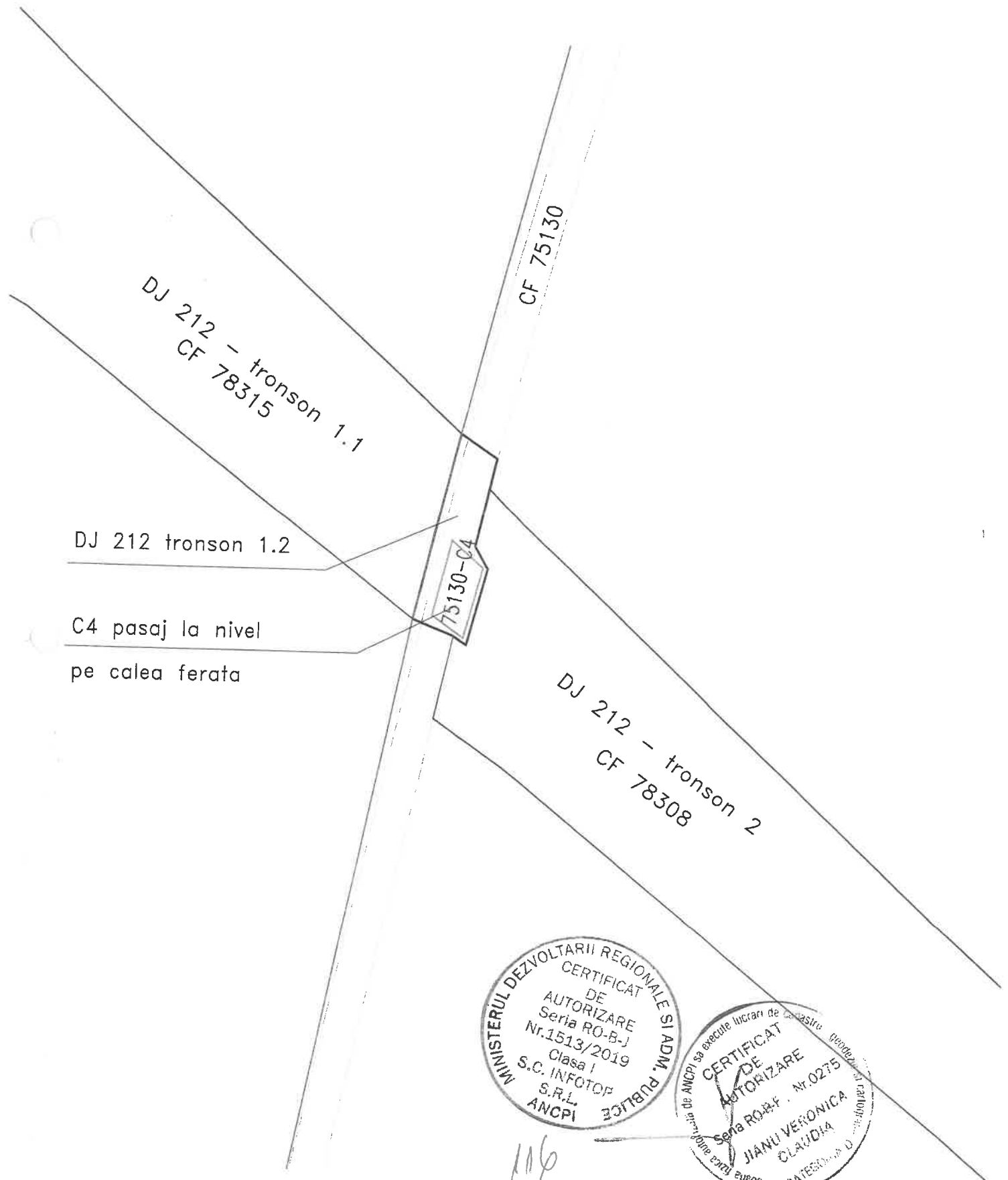
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

115

Schita explicativa
Scara 1:500

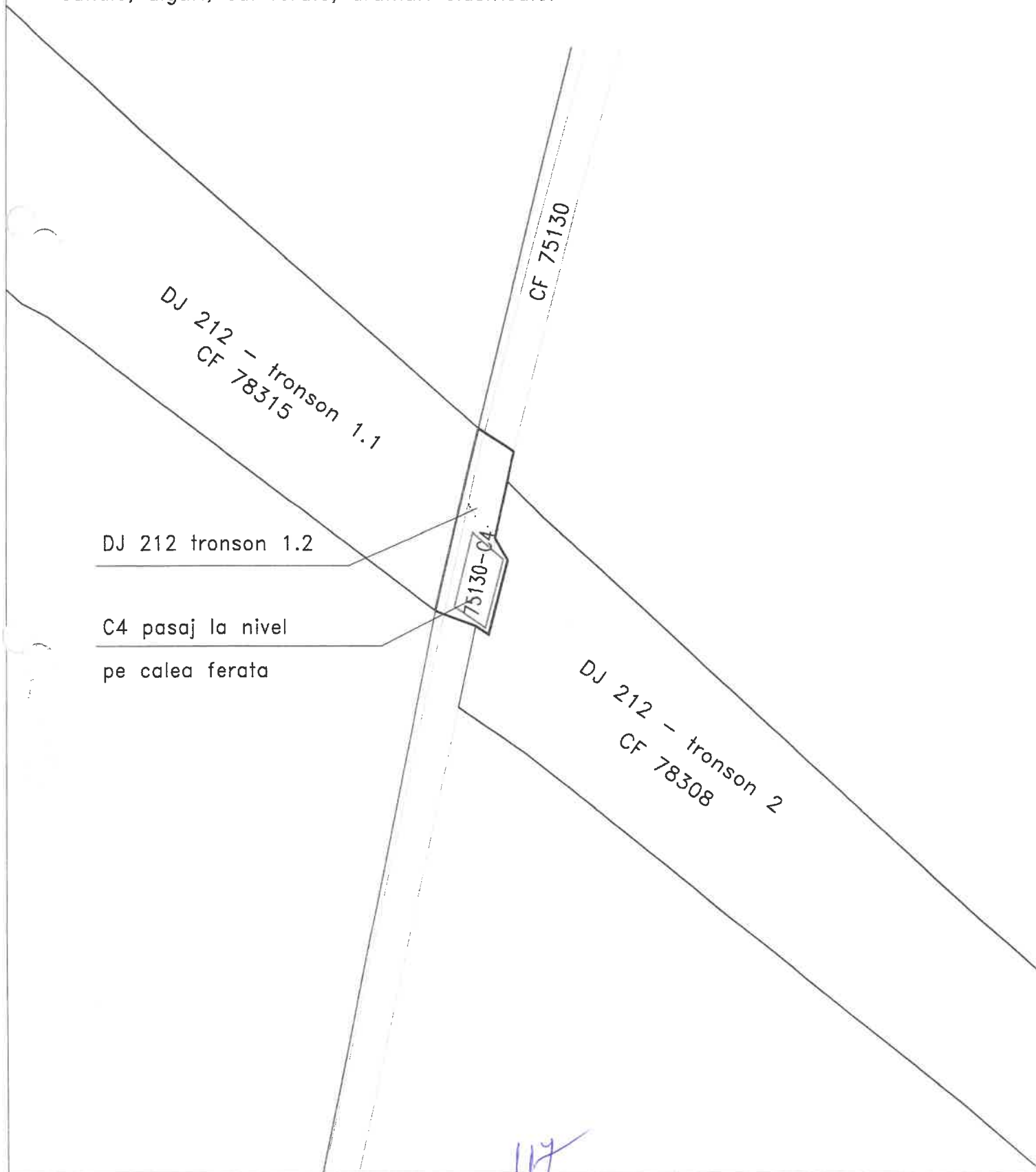
Pasajul C4 este evidenciat in CF 71530/Chiscani(fara acte)
Conform prevederilor art. 28 alin. (4) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI, detaliile liniare (drumuri, strazi, ulite, cai ferate, diguri, ape, etc.) constituie imobile si primesc un singur identificator pe toata lungimea lor, cu exceptia subtraversarilor, iar daca sunt intersectate cu alte detalii liniare se respecta ierarhia: ape curgatoare, canale, diguri, cai ferate, drumuri clasificate.



Schita explicativa
Scara 1:500

Pasajul C4 este evidentiata in CF 71530/Chiscani(fara acte)

Conform prevederilor art. 28 alin. (4) din regulamentul aprobat cu Ordinul nr. 1/2020 al ANCP, detaliile liniare (drumuri, strazi, ulite, cai ferate, diguri, ape, etc.) constituie imobile si primesc un singur identificator pe toata lungimea lor, cu exceptia subtraversarilor, iar daca sunt intersectate cu alte detalii liniare se respecta ierarhia: ape curgatoare, canale, diguri, cai ferate, drumuri clasificate.



CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
PREȘEDINTE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 302/04.12.2020 s-a aprobat înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila.

Aceasta a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.340/2020 și prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.138/2022 conform finalizării înregistrării sistematice.

Pentru înscrierea corectă și reală a datelor de identificare a suprafețelor real măsurate pe teren, urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului, pentru 31 de tronsoane din DJ 212 dar și ca urmare a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru, se impune modificarea și actualizarea acestora, astfel încât inventarul domeniului public al județului Brăila să reflecte o situație patrimonială corespunzătoare.

Față de cele prezentate, propun spre aprobarea Consiliului Județean Brăila, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

INIȚIATOR

PREȘEDINTE,
FRANCISK IULIAN CHIRIAC

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 17814/16.08.2023

privind: aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Consiliul Județean Brăila, întrunit în sesiune ordinară, la data de;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară înregistrat sub nr. 17831/16-08-2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr. 17815/16.08.2023;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. 302/2020, modificată prin Hotărârile Consiliului Județean Brăila nr. 340/2020 și nr. 138/2022;

Văzând avizele Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin.(3), art. 9¹, alin. (23) și alin. (24), art. 10, alin. (1) și alin. (2), art. 11, alin. 19 și alin. 24 și art. 15 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.3 alin (3), art. 7 alin (1) și (2) și art. 12 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 2 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. 1 lit. (c), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. 1, lit. (a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I.

Se modifică anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II.

Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra elementelor componente aparținând drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița, în conformitate cu documentația topo – cadastrală cuprinsă în Anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.

Se însușește documentația cadastrală depusă la Consiliul Județean Brăila cu adresele nr. 13781/26.06.2023, 14573/5.07.2023, 14696/6.07.2023, 14845/10.07.2023, 14926/10.07.2023,

15176/12.07.2023, 15317/13.07.2023, 15623/18.07.2023, 16320/25.07.2023 și 16557/27.07.2023 pentru înscrierea elementelor componente ale drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița.

Art.IV.

Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.V.

Prin grija Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați.

**INIȚIATOR
PREȘEDINTE,
FRANCISK-IULIAN CHIRIAC**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
DUMITREL PRICEPUTU**



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.138
din 28 iunie 2022

privind: aprobarea modificării anexei nr. 1 din Hotararea Consiliului Judetean Brăila nr. 340/30.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilesti – Gropeni - Tufeşti - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteştii de Jos - Berteştii de Sus - Mihai Bravu - limita judeţ lalomiţasi completarea datelor de identificare in inventarul domeniului public al judetului Braila ca urmare a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara, la data de 28 iunie 2022;
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara înregistrat sub nr.14109/20.06.2022;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administraţie Publică Contencios înregistrat sub nr. 14100/20.06.2022;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Brăila nr. 340/30.12.2020;
- Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 77472 Stancuta.

Vazand avizele Comisiei buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

In conformitate cu prevederile art. 9¹, alin (23) si alin (24), art. 10, alin (1) si alin (2), art. 11, alin. 19 si alin. 24, art. 12 si art. 15 din Legea nr. 7/1996, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare republicata, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. c, art. 182, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit.,a", din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.I. Se modifică anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Judeţean Brăila nr. 340/30.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilesti – Gropeni - Tufeşti - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteştii de Jos - Berteştii de Sus - Mihai Bravu - limita judeţ lalomiţa si completarea datelor de identificare in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru, conform anexei, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. II. Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. III. Prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata celor interesati.

Hotararea a fost adoptata cu 19 de voturi „Pentru”. S-au abtinut de la vot urmatoorii domni consilieri judeteni: Capatina Marian, Gingu Danut, Pricop Cristian Florinel, Dorobantu Stavarel, Cortez Vasile si Vlad Pascale Daniela Andreia.



CONTRASEMNEAZA

[Signature]

Datele de identificare
ale drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița, conform finalizării înregistrării sistematice, în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Braila

Nr. Crt.	Drum județean DJ 212 Tronson nr.	UAT	Proprietate	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termina la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *			
									Fără suprapuneri Real măsurat	Cu suprapuneri Stanga	Dreapta	Total
1	Tronson 1.1	Chiscani	Domeniul public	0+000 Chiscani intersecția cu DN21	1+506 Intersecția CF	-	1506	21,52	32405	-	-	32405
2	Tronson 1.2	Chiscani	Domeniul public	1+506 Intersecția CF	1+513 Intrare în Chiscani	-	7	13,14	-	92		92
3	Tronson 2	Chiscani	Domeniul public	1+513 Intrare în Chiscani	5+388 Iesire din Chiscani	3875	-	16,25	60246	-	-	60246
4	Tronson 3	Chiscani	Domeniul public	5+388 Iesire din Chiscani	5+408 Mal drept canal	-	20	12,45	249	-	-	249
5	Tronson 4	Chiscani	Domeniul public	5+408 Mal drept canal	5+440 Mal stang canal	-	32	10,28	329	-	-	329
6	Tronson 5	Chiscani	Domeniul public	5+440 Mal stang canal	6+642 Mal drept canal	-	1202	13,46	16174	-	-	16174
7	Tronson 6	Chiscani	Domeniul public	6+642 Mal drept canal	6+666 Mal stang canal	-	24	17,83	428	-	-	428
8	Tronson 7*	Chiscani	Domeniul public	6+666 Mal stang canal	6+666 Limita UAT Tichilești	-	0	0,00	0	-	-	0
9	Tronson 8	Tichilești	Domeniul public	6+666 Limita UAT Chiscani	8+537 Intrare în Tichilești	-	1871	19,89	37220	-	-	37220
10	Tronson 9	Tichilești	Domeniul public	8+537 Intrare în Tichilești	12+245 Iesire din Tichilești	3708	-	17,98	66681	-	-	66681
11	Tronson 10	Tichilești	Domeniul public	12+245 Iesire din Tichilești	12+607 Limita UAT Gropeni	-	362	16,38	5931	-	40	5971
12	Tronson 11	Gropeni	Domeniul public	12+607 Limita UAT Gropeni	15+728 Mal drept canal	-	3121	20,02	62501	-	-	62501
13	Tronson 12	Gropeni	Domeniul public	15+728 Mal drept canal	15+749 Mal stang canal	-	21	15,29	321	-	-	321
14	Tronson 13*	Gropeni	Domeniul public	15+749 Mal stang canal	15+754 Intrare în Gropeni	-	5	20,80	104	-	-	104
15	Tronson 14	Gropeni	Domeniul public	15+754 Intrare în Gropeni	20+523 Iesire din Gropeni	-	4769	18,26	86532	558	-	87090
16	Tronson 15.1	Tufești	Domeniul public	20+523 Iesire din Gropeni	25+144 Intrare în Tufești	-	4621	18,88	83622	3619	-	87241
17	Tronson 15.2	Tufești	Domeniul public	25+144 Intrare în Tufești	30+536 Iesire din Tufești	5392	-	18,24	98361	-	-	98361
18	Tronson 16	Tufești	Domeniul public	30+536 Iesire din Tufești	33+745 Limita UAT Stancuta	-	3209	18,62	53693	6073	-	59766
19	Tronson 17	Stăncuța	Domeniul public	33+745 Limita UAT Stancuta	35+808 Mal drept canal	-	2063	16,08	33176	-	-	33176
20	Tronson 18	Stăncuța	Domeniul public	35+808 Mal drept canal	35+851 Mal stang canal	-	43	17,21	472	-	-	472
21	Tronson 19	Stăncuța	Domeniul public	35+851 Mal stang canal	37+329 Intersecție cu DJ 212C	-	1478	17,98	26568	-	-	26568
22	Tronson 20	Stăncuța	Domeniul public	37+329 Intersecție cu DJ 212C	39+220 Intrare în Cuza Vodă	-	1891	20,64	39022	-	-	39022
23	Tronson 21	Stăncuța	Domeniul public	39+220 Intrare în Cuza Vodă	40+409 Intersecție cu DJ 211A	1189	-	15,53	18463	-	-	18463

24	Tronson 22	Stăncuța	Domeniul public	40+409 Intersecție cu DJ211A	40+951 Iesire din Cuza Voda	542	-	21,10	11438	-	-	11438
25	Tronson 23*	Stăncuța	Domeniul public	40+951 Iesire din Cuza Voda	40+951 Mal drept canal	-	0	0,00	0	-	-	0
26	Tronson 24	Stăncuța	Domeniul public	40+951 Mal drept canal	40+998 Mal stang canal	-	47	18,11	851	-	-	851
27	Tronson 25	Stăncuța	Domeniul public	40+998 Mal stang canal	44+414 Limita UAT Bertestii de Jos	-	3416	21,70	74113	-	-	74113
28	Tronson 26	Bertestii de Jos	Domeniul public	44+414 Limita UAT Bertestii de Jos	45+565 Mal drept	-	1151	22,13	25473	-	-	25473
29	Tronson 27	Bertestii de Jos	Domeniul public	45+565 Mal drept	45+613 Mal stang	-	48	20,71	994	-	-	994
30	Tronson 28	Bertestii de Jos	Domeniul public	45+613 Mal stang	45+989 Intrare in Spiru Haret	-	376	17,65	6640	-	-	6640
31	Tronson 29	Bertestii de Jos	Domeniul public	45+989 Intrare in Spiru Haret	48+063 Iesire din Spiru Haret	2074	-	16,82	34895	-	-	34895
32	Tronson 30	Bertestii de Jos	Domeniul public	48+063 Iesire din Spiru Haret	50+330 Intrare in Bertestii de Jos	-	2267	18,94	42948	-	-	42948
33	Tronson 31	Bertestii de Jos	Domeniul public	50+330 Intrare in Bertestii de Jos	51+770 Iesire din Bertestii de Jos	1440	-	17,48	25170	-	-	25170
34	Tronson 32	Bertestii de Jos	Domeniul public	51+770 Iesire din Bertestii de Jos	53+325 Intrare in Bertestii de Sus	-	1555	16,49	25641	-	-	25641
35	Tronson 33	Bertestii de Jos	Domeniul public	53+325 Intrare in Bertestii de Sus	53+998 Iesire din Bertestii de Sus	673	-	17,49	11773	-	-	11773
36	Tronson 34	Bertestii de Jos	Domeniul public	53+998 Iesire din Bertestii de Sus	56+818 Limita UAT Victoria	-	2820	14,06	39649	-	-	39649
37	Tronson 35	Victoria	Domeniul public	56+818 Limita UAT Victoria	58+071 Intrare in Mihai Bravu	-	1253	17,54	21978	-	-	21978
38	Tronson 36	Victoria	Domeniul public	58+071 Intrare in Mihai Bravu	60+191 Iesire din Mihai Bravu	2120	-	17,16	36377	-	-	36377
39	Tronson 37	Victoria	Domeniul public	60+191 Iesire din Mihai Bravu	60+889 Limita Judet Ialomita	-	698	16,32	11393	-	-	11393
TOTAL PARTIAL						21.013	39.876			10.342	40	
TOTAL						60.889			1091831	10.382		1102213

Întocmit: Drăgăș C.M./Dumărescu D.C.

Dosar III-E-5

COD F/PO-APC-02/06

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.340
din 30 decembrie 2020

privind: aprobarea modificarii anexei nr.1 din Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 302/04.12.2020 privind inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean: DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilesti – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ lalomița si completarea datelor de identificare in inventarul domeniului public al judetului Braila

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta extraordinara, la data de 30 decembrie 2020;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara înregistrat sub nr. 26421/29.12.2020 si al Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr.26412/29.12.2020;

Conform adresei 375/22.12.2020, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 26171/22.12.2020;

Vazand avizele Comisiei buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (c), art. 182 alin. 1, art. art. 196, alin. (1), lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.I - Se modifica anexa nr 1 din Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 302/04.12.2020 privind inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilesti – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ lalomița, in conformitate cu anexa prezentata, parte integranta din aceasta hotarare.

Art.II. -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputernicesc Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara.

Art.III. - Prezenta hotarare va fi comunicata celor interesati prin grija Compartimentului cancelarie si arhiva din cadrul Directiei administratie publica, contencios.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.



PRESEDINTE,

FRANCISCU DAN CHIRIAC

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
DUMITREL PRICEPUTU

Datele de identificare
ale drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă -
Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița, conform
masuratorilor efectuate in vederea înscrierii în cartea funciara și actualizării inventarul
bunurilor care apartin domeniului public al judetului Braila

Nr. Crt.	Drum județean DJ 212 Tronson nr.	UAT	Drept de proprietate	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termina la km:	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		Total
										Stanga	Dreapta	
1	Tronson 1.1	Chiscani	Domeniul public	0+000 Chiscani intersectia cu DN21	1+506 Intersectia CF	-	1.506	21,52	32.405	-	-	32.405
2	Tronson 1.2	Chiscani	Domeniul public	1+506 Intersectia CF	1+513 Intrare in Chiscani	-	?	13,14	-	92		92
3	Tronson 2	Chiscani	Domeniul public	1+513 Intrare in Chiscani	5+388 Iesire din Chiscani	3.875	-	16,25	62.978	-	-	62.978
4	Tronson 3	Chiscani	Domeniul public	5+388 Iesire din Chiscani	5+408 Mal drept canal	-	20	12,45	249	-	-	249
5	Tronson 4	Chiscani	Domeniul public	5+408 Mal drept canal	5+440 Mal stang canal	-	32	10,28	329	-	-	329
6	Tronson 5	Chiscani	Domeniul public	5+440 Mal stang canal	6+642 Mal drept canal	-	1.202	13,46	16.174	-	-	16.174
7	Tronson 6	Chiscani	Domeniul public	6+642 Mal drept canal	6+666 Mal stang canal	-	24	17,83	428	-	-	428
8	Tronson 7*	Chiscani	Domeniul public	6+666 Mal stang canal	6+666 Limita UAT Tichilesti	-	0	0,00	0	-	-	0
9	Tronson 8	Tichilești	Domeniul public	6+666 Limita UAT Chiscani	8+537 Intrare in Tichilesti	-	1.871	19,89	37.220	-	-	37.220
10	Tronson 9	Tichilești	Domeniul public	8+537 Intrare in Tichilesti	12+245 Iesire din Tichilesti	3.708	-	17,98	66.681	-	-	66.681
11	Tronson 10	Tichilești	Domeniul public	12+245 Iesire din Tichilesti	12+607 Limita UAT Gropeni	-	362	16,38	5.931	-	40	5971
12	Tronson 11	Gropeni	Domeniul public	12+607 Limita UAT Gropeni	15+728 Mal drept canal	-	3.121	20,02	62.501	-	-	62.501
13	Tronson 12	Gropeni	Domeniul public	15+728 Mal drept canal	15+749 Mal stang canal	-	21	15,29	321	-	-	321
14	Tronson 13*	Gropeni	Domeniul public	15+749 Mal stang canal	15+754 Intrare in Gropeni	-	5	20,80	104	-	-	104
15	Tronson 14	Gropeni	Domeniul public	15+754 Intrare in Gropeni	20+523 Iesire din Gropeni	-	4.769	18,26	86.532	558	-	87.090
16	Tronson 15.1	Tufești	Domeniul public	20+523 Iesire din Gropeni	25+144 Intrare in Tufești	-	4.621	18,88	83.622	3.619	-	87.241
17	Tronson 15.2	Tufești	Domeniul public	25+144 Intrare in Tufești	30+536 Iesire din Tufești	5.392	-	18,24	98.361	-	-	98.361
18	Tronson 16	Tufești	Domeniul public	30+536 Iesire din Tufești	33+745 Limita UAT Stancuta	-	3.209	18,62	53.693	6.073	-	59.766
19	Tronson 17	Stăncuța	Domeniul public	33+745 Limita UAT Stancuta	35+808 Mal drept canal	-	2.063	16,08	33.176	-	-	33.176
20	Tronson 18	Stăncuța	Domeniul public	35+808 Mal drept canal	35+851 Mal stang canal	-	43	17,21	740	-	-	740
21	Tronson 19	Stăncuța	Domeniul public	35+851 Mal stang canal	37+329 Intersectie cu DJ 212C	-	1.478	17,98	26.568	-	-	26.568
22	Tronson 20	Stăncuța	Domeniul public	37+329 Intersectie cu DJ 212C	39+220 Intrare in Cuza Voda	-	1.891	20,64	39.022	-	-	39.022
23	Tronson 21	Stăncuța	Domeniul public	39+220 Intrare in Cuza Voda	40+409 Intersectie cu DJ 211A	1.189	-	15,53	18.463	-	-	18.463
24	Tronson 22	Stăncuța	Domeniul public	40+409 Intersectie cu DJ 211A	40+951 Iesire din Cuza Voda	542	-	21,10	11.438	-	-	11.438
25	Tronson 23*	Stăncuța	Domeniul public	40+951 Iesire din Cuza Voda	40+951 Mal drept canal	-	0	0,00	0	-	-	0
26	Tronson 24	Stăncuța	Domeniul public	40+951 Mal drept canal	40+998 Mal stang canal	-	47	18,11	851	-	-	851
27	Tronson 25	Stăncuța	Domeniul public	40+998 Mal stang canal	44+414 Limita UAT Bertestii de Jos	-	3.416	21,70	74.113	-	-	74.113
28	Tronson 26	Berteștii de Jos	Domeniul public	44+414 Limita UAT Bertestii de Jos	45+565 Mal drept	-	1.151	22,13	25.473	-	-	25.473

29	Tronson 27	Bertestii de Jos	Domeniul public	45+565 Mal drept	45+613 Mal stang	-	48	20,71	994	-	-	994
30	Tronson 28	Bertestii de Jos	Domeniul public	45+613 Mal stang	45+989 Intrare in Spiru Haret	-	375	17,65	6.640	-	-	6.640
31	Tronson 29	Bertestii de Jos	Domeniul public	45+989 Intrare in Spiru Haret	48+063 Iesire din Spiru Haret	2.074		16,82	34.895	-	-	34.895
32	Tronson 30	Bertestii de Jos	Domeniul public	48+063 Iesire din Spiru Haret	50+330 Intrare in Bertestii de Jos	-	2.267	18,94	42.948	-	-	42.948
33	Tronson 31	Bertestii de Jos	Domeniul public	50+330 Intrare in Bertestii de Jos	51+770 Iesire din Bertestii de Jos	1.440		17,48	25.170	-	-	25.170
34	Tronson 32	Bertestii de Jos	Domeniul public	51+770 Iesire din Bertestii de Jos	53+325 Intrare in Bertestii de Sus		1.555	16,49	25.641	-	-	25.641
35	Tronson 33	Bertestii de Jos	Domeniul public	53+325 Intrare in Bertestii de Sus	53+998 Iesire din Bertestii de Sus	673		17,49	11.773	-	-	11.773
36	Tronson 34	Bertestii de Jos	Domeniul public	53+998 Iesire din Bertestii de Sus	56+818 Limita UAT Victoria		2.820	14,06	39.649	-	-	39.649
37	Tronson 35	Victoria	Domeniul public	56+818 Limita UAT Victoria	58+071 Intrare in Mihai Bravu		1.253	17,54	21.978	-	-	21.978
38	Tronson 36	Victoria	Domeniul public	58+071 Intrare in Mihai Bravu	60+191 Iesire din Mihai Bravu	2.120	-	17,16	36.377	-	-	36.377
39	Tronson 37	Victoria	Domeniul public	60+191 Iesire din Mihai Bravu	60+889 Limita Judet Ialomita		698	16,32	11.393	-	-	11.393
TOTAL PARTIAL						21.013	39.876		1.094.831	10.342	40	1.105.213
TOTAL						60.889			1.094.831	10.382		1.105.213

7* - limita mal stang canal si limita UAT Tichilesti este aceeaasi – tronson inexistent

13*- Datorita formei oblice a limitei intravilanului Gropeni suprafata tronsonului este artificial marita rezultand o falsa latime medie de 20,8m

23* -limita iesire din Cuza Voda si Mal drept canal - aceeaasi - tronson inexistent

Tronsoanele 1.2, 10, 14, 15.1, 16 ale drumului judetean se suprapun cu alte proprietati inscrise deja in cartea funciara, nerespectand prevederile Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Întocmit D. Dumitrescu

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR. 302
din 04 decembrie 2020

privind: aprobarea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean: DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilesti – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița si completarea datelor de identificare in inventarul domeniului public al judetului Braila

Consiliul Judetean Braila intrunit in sedinta extraordinara la data de 04 decembrie 2020;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara înregistrat sub nr. 24240/02.12.2020;
- Raportul Direcției Administrație Publică Contencios înregistrat sub nr. 24239/02.12.2020;

Conform documentatiei cadastrale inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 18.440/15.09.2020, nr. 19.520/30.09.2020, nr. 21.952/02.11.2020 și nr. 22.637/10.11.2020;

Vazand avizile Comisiei buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

În conformitate cu art. 1, alin. (2) si (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 22 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173, alin. (c), art. 182 alin. 1, art. art. 196, alin. (1), lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. - Se aproba inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilesti – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița, in conformitate cu anexa 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. - Datele de identificare ale drumului judetean DJ 212 cu lungimile si suprafetele real masurate asa cum sunt specificate in anexa nr 1, se regăsesc în documentațiile topo cadastrale înregistrate la Consiliul Județean Brăila sub nr. 18.440/15.09.2020, nr. 19.520/30.09.2020, nr. 21.952/02.11.2020 și nr. 22.637/10.11.2020, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. - Prin grija Compartimentului cancelarie si arhiva din cadrul Directiei Administratie Publica, Contencios, prezenta hotarare va fi comunicata celor interesati.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE,
FRANCISK JULIAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI,
DUMITREL PRICEPUTU

Datele de identificare
ale drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă -
Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița, conform
masuratorilor efectuate in vederea înscrierii în cartea funciara și actualizării inventarul
bunurilor care apartin domeniului public al județului Braila

Nr. Crt.	Drum județean DJ 212 Tronson nr.	UAT	Drept de proprietate	Tronsonul începe la km.	Tronsonul se termină la km.	Lungime tronson intravilan (m)	Lungime tronson extravilan (m)	Lățime medie (m)	Suprafața teren de înscris în CF (mp) *)			
									Fără suprapuneri	Cu suprapuneri		Total
										Stanga	Dreapta	
1	Tronson 1.1	Chiscani	Domeniul public	0+000 Chiscani intersecția cu DN21	1+506 Intersecția CF	-	1.506	21,52	32.405	-	-	32.405
2	Tronson 1.2	Chiscani	Domeniul public	1+506 Intersecția CF	1+513 Intrare în Chiscani	-	7	13,14	-	92		92
3	Tronson 2	Chiscani	Domeniul public	1+513 Intrare în Chiscani	5+388 Iesire din Chiscani	3.875	-	16,25	62.978	-	-	62.978
4	Tronson 3	Chiscani	Domeniul public	5+388 Iesire din Chiscani	5+408 Mal drept canal	-	20	12,45	249	-	-	249
5	Tronson 4	Chiscani	Domeniul public	5+408 Mal drept canal	5+440 Mal stang canal	-	32	10,28	329	-	-	329
6	Tronson 5	Chiscani	Domeniul public	5+440 Mal stang canal	6+642 Mal drept canal	-	1.202	13,46	16.174	-	-	16.174
7	Tronson 6	Chiscani	Domeniul public	6+642 Mal drept canal	6+666 Mal stang canal	-	24	17,83	428	-	-	428
8	Tronson 7*	Chiscani	Domeniul public	6+666 Mal stang canal	6+666 Limita UAT Tichilești	-	0	0,00	0	-	-	0
9	Tronson 8	Tichilești	Domeniul public	6+666 Limita UAT Chiscani	8+537 Intrare în Tichilești	-	1.871	19,89	37.220	-	-	37.220
10	Tronson 9	Tichilești	Domeniul public	8+537 Intrare în Tichilești	12+245 Iesire din Tichilești	3.708	-	17,98	66.681	-	-	66.681
11	Tronson 10	Tichilești	Domeniul public	12+245 Iesire din Tichilești	12+607 Limita UAT Gropeni	-	362	16,38	5.931	-	40	5971
12	Tronson 11	Gropeni	Domeniul public	12+607 Limita UAT Gropeni	15+728 Mal drept canal	-	3.121	20,02	62.501	-	-	62.501
13	Tronson 12	Gropeni	Domeniul public	15+728 Mal drept canal	15+749 Mal stang canal	-	21	15,29	321	-	-	321
14	Tronson 13*	Gropeni	Domeniul public	15+749 Mal stang canal	15+754 Intrare în Gropeni	-	5	20,80	104	-	-	104
15	Tronson 14	Gropeni	Domeniul public	15+754 Intrare în Gropeni	20+523 Iesire din Gropeni	-	4.769	18,26	86.532	558	-	87.090
16	Tronson 15.1	Tufești	Domeniul public	20+523 Iesire din Gropeni	25+144 Intrare în Tufești	-	4.621	18,88	83.622	3.619	-	87.241
17	Tronson 15.2	Tufești	Domeniul public	25+144 Intrare în Tufești	30+536 Iesire din Tufești	5.392	-	18,24	98.361	-	-	98.361
18	Tronson 16	Tufești	Domeniul public	30+536 Iesire din Tufești	33+745 Limita UAT Stăncuța	-	3.209	18,62	53.693	6.073	-	59.766
19	Tronson 17	Stăncuța	Domeniul public	33+745 Limita UAT Stăncuța	35+808 Mal drept canal	-	2.063	16,08	33.176	-	-	33.176
20	Tronson 18	Stăncuța	Domeniul public	35+808 Mal drept canal	35+851 Mal stang canal	-	43	17,21	740	-	-	740
21	Tronson 19	Stăncuța	Domeniul public	35+851 Mal stang canal	37+329 Intersecție cu DJ 212C	-	1.478	17,98	26.568	-	-	26.568
22	Tronson 20	Stăncuța	Domeniul public	37+329 Intersecție cu DJ 212C	39+220 Intrare în Cuza Vodă	-	1.891	20,64	39.022	-	-	39.022
23	Tronson 21	Stăncuța	Domeniul public	39+220 Intrare în Cuza Vodă	40+409 Intersecție cu DJ 211A	1.189	-	15,53	18.463	-	-	18.463
24	Tronson 22	Stăncuța	Domeniul public	40+409 Intersecție cu DJ 211A	40+951 Iesire din Cuza Vodă	542	-	21,10	11.438	-	-	11.438
25	Tronson 23*	Stăncuța	Domeniul public	40+951 Iesire din Cuza Vodă	40+951 Mal drept canal	-	0	0,00	0	-	-	0
26	Tronson 24	Stăncuța	Domeniul public	40+951 Mal drept canal	40+998 Mal stang canal	-	47	18,11	851	-	-	851
27	Tronson 25	Stăncuța	Domeniul public	40+998 Mal stang canal	44+414 Limita UAT Berteștii de Jos	-	3.416	21,70	74.113	-	-	74.113
28	Tronson 26	Stăncuța	Domeniul public	44+414 Limita UAT Berteștii de Jos	45+565 Mal drept	-	1.151	22,13	25.473	-	-	25.473

29	Tronson 27	Bertestii de Jos	Domeniul public	45+565 Mal drept	45+613 Mal stang	-	48	20,71	994	-	-	994
30	Tronson 28	Bertestii de Jos	Domeniul public	45+613 Mal stang	45+589 Intrare in Spiru Haret	-	376	17,65	6.640	-	-	6.640
31	Tronson 29	Bertestii de Jos	Domeniul public	45+989 Intrare in Spiru Haret	48+063 Iesire din Spiru Haret	2.074		16,82	34.895	-	-	34.895
32	Tronson 30	Bertestii de Jos	Domeniul public	48+063 Iesire din Spiru Haret	50+330 Intrare in Bertestii de Jos		2.267	18,94	42.948	-	-	42.948
33	Tronson 31	Bertestii de Jos	Domeniul public	50+330 Intrare in Bertestii de Jos	51+770 Iesire din Bertestii de Jos	1.440	-	17,48	25.170	-	-	25.170
34	Tronson 32	Bertestii de Jos	Domeniul public	51+770 Iesire din Bertestii de Jos	53+325 Intrare in Bertestii de Sus		1.555	16,49	25.641	-	-	25.641
35	Tronson 33	Bertestii de Jos	Domeniul public	53+325 Intrare in Bertestii de Sus	53+998 Iesire din Bertestii de Sus	673	-	17,49	11.773	-	-	11.773
36	Tronson 34	Bertestii de Jos	Domeniul public	53+998 Iesire din Bertestii de Sus	56+818 Limita UAT Victoria		2.820	14,06	39.649	-	-	39.649
37	Tronson 35	Victoria	Domeniul public	56+818 Limita UAT Victoria	58+071 Intrare in Mihai Bravu	-	1.253	17,54	21.978	-	-	21.978
38	Tronson 36	Victoria	Domeniul public	58+071 Intrare in Mihai Bravu	60+191 Iesire din Mihai Bravu	2.120	-	17,16	36.377	-	-	36.377
39	Tronson 37	Victoria	Domeniul public	60+191 Iesire din Mihai Bravu	60+889 Limita Judet Ialomita	-	698	16,32	11.393	-	-	11.393
TOTAL PARTIAL						21.013	39.876		1.094.831	10.342	40	1.105.21
TOTAL						60.889			1.094.831	10.382		1.105.21

7* - limita mal stang canal si limita UAT Tichilesti este aceeași - tronson inexistent

13*- Datorita forme oblice a limitei intravilanului Gropeni suprafata tronsonului este artificial marita rezultand o falsa latime medie de 20,8m

23* -limita iesire din Cuza Voda si Mal drept canal - aceeași - tronson inexistent

Tronsoanele 1,2, 10, 14, 15.1, 16 ale drumului judetean se suprapun cu alte proprietati inscrise deja in cartea funciara, nerespectand prevederile Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

Întocmit D. Dumitrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Prin proiectul de hotărâre prezentat inițiatorul propune aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

Prin hotărârea susmenționată s-a aprobat înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila.

Urmare a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru au fost modificate suprafețele pentru tronsoanele 1, 3, 10, 15, 16 și 18.

Pentru înscrierii elementelor componente ale drumului a fost încheiat contractul de prestări servicii nr.110/28.03.2023 cu S.C. INFOTOP S.R.L Brăila prin care prestatorul se obligă sa presteze servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea actualizării informațiilor cadastrale pentru înscrierea/notarea în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra elementelor componente ale drumurilor județene conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila.

Urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului pentru tronsoanele 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15.1, 15.2, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 și 37 din drumul județean DJ 212, conform contractului de prestari servicii nr. 110/2023 – etapa I, au rezultat modificari in cartile funciare.

Acestă situație determină, implicit, completarea anexei nr.1 la H.C.J. Brăila nr. 302/04.12.2020, cu datele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. crt	Drum județean Tronson nr./CF	UAT	Tronsonul începe la km:	Tronsonul se termina la la km:	Lungime tronson (m)	Suprafata teren inscris in CF (mp)	Pod	Podet	Parapet metalic	Parcari	Indicatoare	Borne
1	Drumul județean 212 Tronson 1.1	Chiscani	0+000 Chiscani intersectia cu DN21	1+506 Intersectia CF	1506	33874	-	-	-	-	14	1
2	• Drumul județean 212 Tronson 1.2	Chiscani	1+506 Intersectia CF	1+513 Intrare in Chiscani	7	0	-	-	-	-	-	-
3	Drumul județean 212 Tronson 2	Chiscani	1+513 Intrare in Chiscani	5+388 Iesire din Chiscani	3875	60914	-	-	-	-	24	4
4	Drumul județean 212 Tronson 3	Chiscani	5+388 Iesire din Chiscani	5+408 Mal drept canal	20	249	-	-	-	-	-	-
5	Drumul județean 212 Tronson 4	Chiscani	5+408 Mal drept canal	5+440 Mal stang canal	32	329	1	-	1	-	-	-
6	Drumul județean 212	Chiscani	5+440 Mal stang canal	6+642 Mal drept canal	1202	16174	-	-	-	-	6	1

7	Drumul județean 212 Tronson 6	Chiscani	6+642 Mal drept canal	6+666 Mal stang canal	24	428	1	-	-	-	-	-
8	• Drumul județean 212 Tronson 7	Chiscani	6+666 Mal stang canal	6+666 Limita UAT Tichilești	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Drumul județean 212 Tronson 8	Tichilești	6+666 Limita UAT Chiscani	8+537 Intrare in Tichilești	1871	37220	-	-	-	-	2	2
10	Drumul județean 212 Tronson 9	Tichilești	8+537 Intrare in Tichilești	12+245 Iesire din Tichilești	3708	66681	-	-	-	-	10	3
11	Drumul județean 212 Tronson 10	Tichilești	12+245 Iesire din Tichilești	12+607 Limita UAT Gropeni	362	5931	-	-	-	-	-	-
12	Drumul județean 212 Tronson 11	Gropeni	12+607 Limita UAT Gropeni	15+728 Mal drept canal	3121	62501	-	-	-	-	2	3
13	Drumul județean 212 Tronson 12	Gropeni	15+728 Mal drept canal	15+749 Mal stang canal	21	321	1	-	-	-	-	-
14	Drumul județean 212 Tronson 13*	Gropeni	15+749 Mal stang canal	15+754 Intrare in Gropeni	5	104	-	-	-	-	-	-
15	Drumul județean 212 Tronson 14	Gropeni	15+754 Intrare in Gropeni	20+523 Iesire din Gropeni	4769	86532	-	-	-	-	18	5
16	Drumul județean 212 Tronson 15.1	Tufești	20+523 Iesire din Gropeni	25+144 Intrare in Tufești	4621	83622	-	2	-	3	1	5
17	Drumul județean 212 Tronson 15.2	Tufești	25+144 Intrare in Tufești	30+536 Iesire din Tufești	5392	98361	-	-	-	-	17	4
18	Drumul județean 212 Tronson 16	Tufești	30+536 Iesire din Tufești	33+745 Limita UAT Stancuta	3209	53693	-	-	-	-	-	3
19	Drumul județean 212 Tronson 17	Stăncuța	33+745 Limita UAT Stancuta	35+808 Mal drept canal	2063	33176	-	-	-	-	-	-
20	Drumul județean 212 Tronson 18	Stăncuța	35+808 Mal drept canal	35+851 Mal stang canal	43	472	1	-	-	-	-	-
21	Drumul județean 212 Tronson 19	Stăncuța	35+851 Mal stang canal	37+329 Intersecție cu DJ 212C	1478	26568	-	-	-	1	-	1
22	Drumul județean 212 Tronson 20	Stăncuța	37+329 Intersecție cu DJ212C	39+220 Intrare in Cuza Voda	1891	39022	-	-	-	-	-	2
23	Drumul județean 212 Tronson 21	Stăncuța	39+220 Intrare in Cuza Voda	40+409 Intersecție cu DJ211A	1189	18463	-	-	-	-	3	1
24	Drumul județean 212 Tronson 22	Stăncuța	40+409 Intersecție cu DJ211A	40+951 Iesire din Cuza Voda	542	11438	-	-	-	-	34	-
25	• Drumul județean 212 Tronson 23	Stăncuța	40+951 Iesire din Cuza Voda	40+951 Mal drept canal	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Drumul județean 212 Tronson 24	Stăncuța	40+951 Mal drept canal	40+998 Mal stang canal	47	851	1	-	-	-	-	-
27	Drumul județean 212 Tronson 25	Stăncuța	40+998 Mal stang canal	44+414 Limita UAT Bertestii de Jos	3416	74113	-	1	-	-	2	1
28	Drumul județean 212 Tronson 26	Bertestii de Jos	44+414 Limita UAT Bertestii de Jos	45+565 Mal drept	1151	25473	-	-	-	-	5	2
29	Drumul județean 212 Tronson 27	Bertestii de Jos	45+565 Mal drept	45+613 Mal stang	48	994	-	-	-	-	-	-
30	Drumul județean 212 Tronson 28	Bertestii de Jos	45+613 Mal stang	45+989 Intrare in Spiru Haret	376	6640	-	-	-	-	2	-
31	Drumul județean 212 Tronson 29	Bertestii de Jos	45+989 Intrare in Spiru Haret	48+063 Iesire din Spiru Haret	2074	34895	-	1	-	-	32	2
32	Drumul județean 212 Tronson 30	Bertestii de Jos	48+063 Iesire din Spiru Haret	50+330 Intrare in Bertestii de Jos	2267	42948	1	-	-	-	8	2
33	Drumul județean 212 Tronson 31	Bertestii de Jos	50+330 Intrare in Bertestii de Jos	51+770 Iesire din Bertestii de Jos	1440	25170	-	1	-	-	28	2

33	Drumul județean 212 Tronson 31	Berteștii de Jos	50+330 Intrare în Bertestii de Jos	51+770 Iesire din Bertestii de Jos	1440	25170	-	1	-	-	28	2
34	Drumul județean 212 Tronson 32	Berteștii de Jos	51+770 Iesire din Bertestii de Jos	53+325 Intrare în Bertestii de Sus	1555	25641	-	-	-	-	2	1
35	Drumul județean 212 Tronson 33	Berteștii de Jos	53+325 Intrare în Bertestii de Sus	53+998 Iesire din Bertestii de Sus	673	11773	-	1	-	1	26	-
36	Drumul județean 212 Tronson 34	Berteștii de Jos	53+998 Iesire din Bertestii de Sus	56+818 Limita UAT Victoria	2820	39649	-	-	-	1	3	2
37	Drumul județean 212 Tronson 35	Victoria	56+818 Limita UAT Victoria	58+071 Intrare în Mihai Bravu	1253	21978	2	-	-	1	-	1
38	Drumul județean 212 Tronson 36	Victoria	58+071 Intrare în Mihai Bravu	60+191 Iesire din Mihai Bravu	2120	36377	-	2	-	-	10	2
39	Drumul județean 212 Tronson 37	Victoria	60+191 Iesire din Mihai Bravu	60+889 Limita Județ Ialomița	698	11393	-	-	-	-	-	2
Total					60889	1093968	8	8	1	7	249	52

- Tronsonul 1.2 - intersecție Cale ferată – înscris în CF 750130 de către STATUL ROMÂN - MINISTERUL TRANSPORTURILOR
- Tronsonul 7 – inexistent
- Tronsonul 23 – inexistent

Pe considerentele legale invocate, propunem spre analiză aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

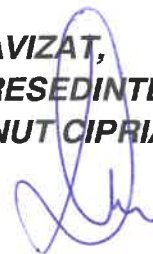
**DIRECTOR EXECUTIV,
DRĂGUȚA DAN**

Avizat: Manole Mioara Sorina – Șef serviciu
Întocmit: Drăgan C.M./Dumitrescu D.C.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Directia administratie publica, contencios
Dosar III-E-4
Cod F/PO-APC-02/05

AVIZAT,
VICEPRESEDINTE
DOBRE IONUT CIPRIAN

Nr. 17815 / 16.08.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Județean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Braila, asupra suprafețelor real masurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilesti – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Braila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Prin proiectul de hotarare prezentat se propune aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Județean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Braila, asupra suprafețelor real masurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilesti – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Braila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru.

Prin hotărârea susmenționată s-a aprobat înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilesti – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița și completarea datelor de identificare în inventarul domeniului public al județului Brăila. Aceasta a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.340/2020 și prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.138/2022 conform finalizării înregistrării sistematice.

Pentru înscrierea elementelor componente ale drumului a fost încheiat contractul de prestări servicii nr.110/28.03.2023 cu S.C. INFOTOP S.R.L Brăila prin care prestatorul se obligă sa presteze servicii de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea actualizării informațiilor cadastrale pentru înscrierea/notarea în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra elementelor componente ale drumurilor județene conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Brăila.

Urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului pentru tronsoanele 1,2,3,4,5,6,8,9,11,12,14,15.1, 15.2, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 și 37 din drumul județean DJ 212, conform contractului de prestari servicii nr. 110/2023 – etapa I, au rezultat modificari in cartile funciare. Aceasta situatie

determina implicit, completarea anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Judetean Braila nr.302/04.12.2020, cu datele corecte.

Potrivit dispozitiilor art.1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cadastrul si cartea funciara formeaza un sistem unitar si obligatoriu de evidenta tehnica, economica si juridica, de importanta nationala, a tuturor imobilelor de pe intregul teritoriu al tarii. Cartea funciara cuprinde descrierea imobilelor si inscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legatura cu imobilele.

In conformitate cu prevederile, art.173 alin.1 lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul judetean indeplineste atributii privind administrarea domeniului public si privat al judetului.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiza si dezbaterea plenului Consiliului Judetean Braila, proiectul de hotarare privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate al Judetului Braila, asupra suprafetelor real masurate, pe tronsoane, a drumului judetean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilesti – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița si completarea datelor de identificare in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a inscrierii elementelor componente ale drumului si a înregistrărilor sistematice in sistemul integrat de cadastru.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUȚU MIOARA**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
CROITORU DRAGOS**



Intocmit,
luga Daniela



CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului

AVIZUL

Nr. 475 din 27.08.2023

Pentru P.H.C.J.nr.17814/16.08.2023 privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilești – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița si completarea datelor de identificare in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 17814 / 16.08.2023, cu 0 *1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GHIORGHIU MARIAN

**Secretarul comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GERU LAURA OANA

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Comisia pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

AVIZUL

Nr. 127 din 29.08.2023

Pentru P.H.C.J.nr.17814/16.08.2023 privind aprobarea modificării anexei nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean Brăila nr. 302/04.12.2020 privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Județului Brăila, asupra suprafețelor real măsurate, pe tronsoane, a drumului județean DJ 212 - traseu: Chiscani – Tichilesti – Gropeni - Tufești - Cuza Vodă - Spiru Haret - Berteștii de Jos - Berteștii de Sus - Mihai Bravu - limita județ Ialomița si completarea datelor de identificare in inventarul domeniului public al judetului Braila, ca urmare a înscrierii elementelor componente ale drumului și a înregistrărilor sistematice în sistemul integrat de cadastru

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,
In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 17814/16.08.2023, cu _____ *1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

VILSAN DOREL

Secretarul comisiei pentru administratie
publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale

DUMITRU AUREL

*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.